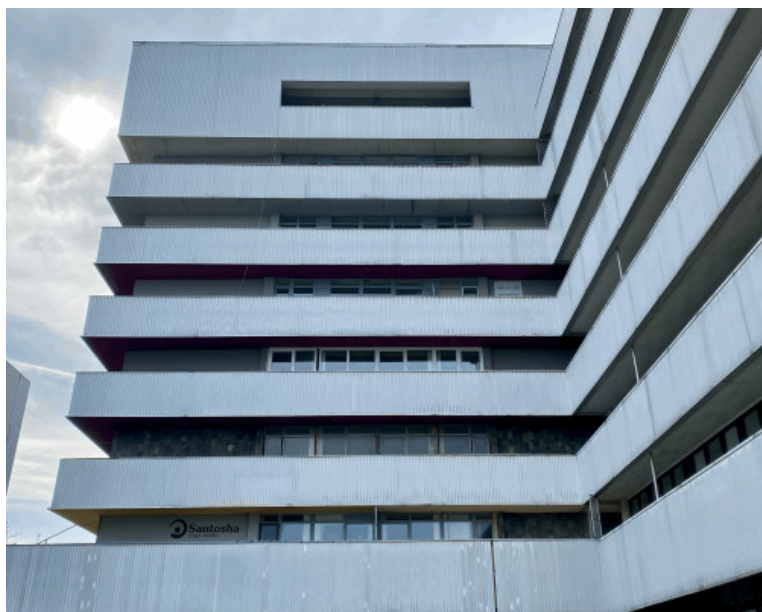




## BOSEN | Administratívne priestory, Priemyselná, Ružinov, 424 m<sup>2</sup>

400 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Priemyselná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	424 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čistočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	424 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	13	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj administratívne priestory - kancelárie na ulici Priemyselná, Bratislava - Ružinov.

**PRIESTORY:** Majú výmeru 424 m<sup>2</sup> a nachádzajú sa na 3/7 poschodí s 2 výťahmi. Jedná sa o predaj celého poschodia. K dispozícii je 12 kancelárskych jednotiek, zasadacia miestnosť, 2x kuchynka, 2x toalety, skladobvé priestory v suteréne o výmere 65 m<sup>2</sup>. V priestoroch sa uskutočnila rekonštrukcia kúrenia, inak sú v pôvodnom stave.

*Možnosť úpravy priestorov na mieru podľa požiadaviek /dispozícia/.*

**LOKALITA:** Kancelárske priestory sa nachádzajú v lokalite s dobrou dostupnosťou do všetkých častí mesta a napojenia diaľnice D1. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako sú reštaurácie, kaviarne, úrady, pošta, nemocnica, trhovisko Miletičová, Lidl.

CENA: 400.000 €

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Natália Herškovič**  
**+421 908 257 677**  
**herskovic@bosen.sk**

