



BOSEN | Polyfunkčný objekt s prevádzkami, Bratislava, Rača - Dopravná 3975 m²



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Dopravná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	3975 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	2000 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Zmiešané
Výťah:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj výborne situovaný dvojpodlažný objekt s polyfunkčnou budovou a gastroprevádzkou v Bratislave, Rača, ulica Dopravná.

POZEMOK: 3975 m² nachádzajúcich sa v časti Bratislavy s pripojením na inžinierske siete - voda, kanalizácia, elektrina, plyn.

POLYFUNKČNÁ BUDOVA:

1.NP:

predajňa potravín v prenájme TERNO, zádverie, sklady, kancelária, chodba, miestnosť pre upratovačky, šatňa, denná miestnosť, sociálne zariadenia, vstupná hala

reštaurácia a denný bar, zázemie, skladové a chladiarenské priestory, sociálne zariadenia pre reštauráciu, herňa s výhernými automatmi

2.NP:

kaviareň a denný bar, skladové a chladiarenske priestory, sociálne zariadenia, denný sklad, výťah, kancelárske prevádzky, kuchyňa, denné miestnosti pre personál, reštaurácia v rekonštrukcii, šatne a sprchy pre zamestnancov, terasa

LOKALITA: Strategická poloha areálu ponúka jeho všestranné využitie v súčasnosti, ale aj budúcnosti. Je odiaľto výborné napojenie do všetkých častí BA, 10 min od letiska a napojenia na diaľnicu D1.

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: prenajaté tri prevádzky s mesačným príjmom v priemere 15 000 eur

CENA: Info RK

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský
+421 904 335 165
zvolensky@bosen.sk

