



BOSEN | Obchodný priestor, Ružinov-Prešovská, 85m²

244 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prešovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	85.8 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	85.8 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám exkluzívne ponúka na predaj obchodný priestor na ulici Prešovská, Bratislava-Ružinov. Investičná príležitosť.

PRIESTOR: Celková rozloha priestoru je 85,8 m². Nehnutelnosť sa nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy. Priestory sú jednoducho prispôsobiteľné podľa Vašich predstáv. Hlavná miestnosť s barovým pultom, salónik, dámske toalety, pánske toalety. V zadnej časti obchodného priestoru sa nachádza skladová časť so samostatnou toaletou pre zamestnancov.

VYBAVENIE: Priestor je klimatizovaný a vykurovaný ústredným kúrením. Je vybavený bezpečnostným systémom, kamerovým systémom, odsávaním a filtráciou vzduchu.

ZARIADENIE: Zariadenie podľa dohody.

PARKOVANIE: Verejné parkovanie v okolí budovy.

LOKALITA: Obchodné priestory sa nachádzajú na križovatke ulíc Prešovská a Bajzova. Nehnutelnosť je v pešej dostupnosti od jazera Štrkovec a Zimného štadiónu Ondreja Nepelu. Priestory sa nachádzajú vo veľmi pokojnom prostredí Ružinova obklopené bytovými domami. Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti je zastávka MHD-Bajkalská (4min) a nákupné stredisko CENTRAL.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=72hQorMgjnq>

CENA: 244 900€

Možnosť prenájmu obchodného priestoru (nie za účelom prevádzkovania gastr) vo výške 1300€ +energie.

Pre viac informácií prosím kontaktuje:

Realitný maklér: Dagmar Sárköziová

Tel: +421 944 948 911

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



