



## BOSEN | Obchodný priestor, Ružinov-Prešovská, 85m<sup>2</sup>

**244 900 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prešovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85.8 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	85.8 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	85.8 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám exkluzívne ponúka na predaj obchodný priestor na ulici Prešovská, Bratislava-Ružinov. Investičná príležitosť.

**PRIESTOR:** Celková rozloha priestoru je 85,8 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť sa nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy. Priestory sú jednoducho prispôsobiteľné podľa Vašich predstáv. Hlavná miestnosť s barovým pultom, salónik, dámske toalety, pánske toalety. V zadnej časti obchodného priestoru sa nachádza skladová časť so samostatnou toaletou pre zamestnancov.

**VYBAVENIE:** Priestor je klimatizovaný a vykurovaný ústredným kúrením. Je vybavený bezpečnostným systémom, kamerovým systémom, odsávaním a filtráciou vzduchu.

*ZARIADENIE: Zariadenie podľa dohody.*

*PARKOVANIE: Verejné parkovanie v okolí budovy.*

*LOKALITA: Obchodné priestory sa nachádzajú na križovatke ulíc Prešovská a Bajzova. Nehnutelnosť je v pešej dostupnosti od jazera Štrkovec a Zimného štadiónu Ondreja Nepelu. Priestory sa nachádzajú vo veľmi pokojnom prostredí Ružinova obklopené bytovými domami. Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti je zastávka MHD-Bajkalská (4min) a nákupné stredisko CENTRAL.*

*VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=72hQorMgjnq>*

*CENA: 244 900€*

*Možnosť prenájmu obchodného priestoru (nie za účelom prevádzkovania gastr) vo výške 1300€ +energie.*

*Pre viac informácií prosím kontaktuje:*

*Realitný maklér: Dagmar Sárköziová*

*Tel: +421 944 948 911*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



