



BOSEN | Kancelárske priestory, Klincová, Ružinov, 20-37m²



4,85 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Klincová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	20 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	20 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	20 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Materiál:	panel
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom výborne situované kancelárske priestory v Bratislave, časť Nivy na ulici Klincová s rozlohou 20-37m².

BUDOVA : Stavba je 3-podlažná, aktuálne využívaná ako kancelárske priestory s možnosťou prenajatia aj skladových priestorov. Konštrukčný systém je železobetónový skelets tehlovými výplňami. Budova je strážená s vrátnicou, prístupná 24/7. Okná sú plastové, na podlaží sa nachádzajú sociálne zariadenia (wc) a kuchynka.

KANCELÁRIE: Na prenájom ponúkame niekoľko kancelárií 20-37 m² s káblovým internetom a prípojkami elektriny v každej miestnosti. Aktuálne je k dispozícii 5 kancelárií bez výťahu. Orientácia je do dvora a do ulice s malou premávkou bez hluku, rozmery a umiestnenie kancelárií sú uvedené v nákrese.

PARKOVANIE: Možnosť prenajatia 4 parkovacích miest pre osobné vozidlá pred budovou - 1 park. miesto je 45 eur/mes+DPH

LOKALITA: Výborná poloha kancelárií ponúka ich všestranné využitie. V blízkosti sa nachádza zástavka električky a HMD do 5 min chôdze, LIDL, kaviarne, malé prevádzky, nemocnica - Ružinov.

CENA: 4,85 eur/m2 (+DPH v prípade platcu DPH)

K cene bude pripočítaná cena za energie 4.50 eur/m2 (kúrenie, el. energia) +DPH, služby (stráženie objektu, likvidácia odpadu, upratovanie spoločných priestorov)+DPH a podiel na spoločných priestoroch 1.60 eur/m2 +DPH

Voľný Ihneď

Realitný maklér: Martina Jančiová
+421 903784100
m.janciova@bosen.sk

Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Jančiová
+421 903 784 100
m.janciova@bosen.sk

