



BOSEN | Kancelárske priestory, Petržalka - Bratislava 48m²-1600m².



11 €/m²/mesiac

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava V |
| Obec: | Bratislava-Petržalka |
| Ulica: | Röntgenova |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Kancelárie |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 1600 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status: | aktívne | Klimatizácia: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | El. napätie: | 230V |
| Stav: | čiastočne prerobený | Parkovanie: | áno |
| Celková plocha: | 1600 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 1600 m ² | Zariadenie: | čiastočne |
| Zateplený objekt: | áno | Garáž: | áno |
| Výťah: | áno | Inžinierske siete: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Internet: | áno - wi-fi |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na prenájom kancelárske priestory na ulici Röntgenova, Bratislava.

PRIESTORY: Budova, v ktorej sa priestory nachádzajú, bola postavená v roku 2008. V roku 2020 prešla rekonštrukciou spoločných priestorov, ktoré majú celkovou výmeru 11200m². Dispozíciu je možno zmeniť podľa potrieb klienta. Nachádzajú sa tu aj bistro, kaviareň, letná terasa, na každom podlaží je kuchynka, sociálne zariadenia a serverovňa.

ŠTANDARD: Priestory sa prenajímajú nezariadené alebo čiastočne zariadené. Štandardom sú zelené technológie, energetická úspornosť, chladené stropy, cirkulácia vzduchu, individuálna regulácia teploty v každom priestore, dutinková podlaha / floorboxy, dvojitá fasáda pre úplné odhlučnenie,

otvárateľné okná, bezbariérový prístup, vysokorýchlostný internet, profesionálna bezpečnostná služba 24/7.

PARKOVANIE: Budova disponuje takmer 200 parkovacími miestami v podzemnej garáži a pred budovou.

LOKALITA: Samostatne stojace budovy majú skvelú vizibilitu. V blízkosti je pešia zóna, obchodná galéria VIENNAGATE, obchodné centrum AUPARK, stravovacie možnosti, športové i relax vyžitie. Komfortne sa napojíte na MHD, železnicu ale aj diaľnicu.

CENA: 11 EUR/m²/mesiac, spoločné prevádzkové náklady 4,80 EUR/m²/mesiac, parkovacie miesta 95 EUR/mesiac. Ceny nájmu sú uvedené bez DPH.

Pre viac informácií prosím kontaktuje:

Realitný maklér: Petr Mík

Tel: +421 911 150 233

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

