



## BOSEN | Kancelárske priestory, Petržalka - Bratislava 48m<sup>2</sup>-1600m<sup>2</sup>.



**11 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Röntgenova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Zateplený objekt:	áno	Garáž:	áno
Výťah:	áno	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno - wi-fi

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*BOSEN Group Vám ponúka na prenájom kancelárske priestory na ulici Röntgenova, Bratislava.*

*PRIESTORY: Budova, v ktorej sa priestory nachádzajú, bola postavená v roku 2008. V roku 2020 prešla rekonštrukciou spoločných priestorov, ktoré majú celkovou výmeru 11200m<sup>2</sup>. Dispozíciu je možno zmeniť podľa potrieb klienta. Nachádzajú sa tu aj bistro, kaviareň, letná terasa, na každom podlaží je kuchynka, sociálne zariadenia a serverovňa.*

*ŠTANDARD: Priestory sa prenajímajú nezariadené alebo čiastočne zariadené. Štandardom sú zelené technológie, energetická úspornosť, chladené stropy, cirkulácia vzduchu, individuálna regulácia teploty v každom priestore, dutinková podlaha / floorboxy, dvojitá fasáda pre úplné odhlučnenie,*

otvárateľné okná, bezbariérový prístup, vysokorýchlostný internet, profesionálna bezpečnostná služba 24/7.

**PARKOVANIE:** Budova disponuje takmer 200 parkovacími miestami v podzemnej garáži a pred budovou.

**LOKALITA:** Samostatne stojace budovy majú skvelú vizibilitu. V blízkosti je pešia zóna, obchodná galéria VIENNAGATE, obchodné centrum AUPARK, stravovacie možnosti, športové i relax vyžitie. Komfortne sa napojíte na MHD, železnicu ale aj diaľnicu.

**CENA:** 11 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac, spoločné prevádzkové náklady 4,80 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac, parkovacie miesta 95 EUR/mesiac. Ceny nájmu sú uvedené bez DPH.

Pre viac informácií prosím kontaktuje:

Realitný maklér: Petr Mík

Tel: +421 911 150 233

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Petr Mík, LRM.***  
***+421 911 150 233***  
***mik@bosen.sk***

