



## BOSEN | Predaj Rodinného domu so záhradou a garážou, Ružinov-Trnávka, Bratislava, 300 m<sup>2</sup>



### Info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Krasinského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	175 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	čistočne
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	čistočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	175 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	175 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	17 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	39 m <sup>2</sup>
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom v zaujímavej časti Bratislavy, Ružinov - Trnávka, so záhradou a dostatkom parkovacieho státia.

**3D obhliadka:** <https://my.matterport.com/show/?m=XM6HVpLvMaM>

**DOM:** Zastavaná plocha domu je 100 m<sup>2</sup>. Dom má 2 nadzemné podlažia s úžitkovou plochou 136 m<sup>2</sup>, je čiastočne podpivničený 39 m<sup>2</sup> a disponuje terasou na 2NP 17 m<sup>2</sup>.

- **1NP** - Vchod z ulice do priestrannej uvítacej chodby, odkiaľ sú prístupné dva byty. Toto podlažie je v pôvodnom stave, pripravené na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Na podlaží sa nachádzajú dve nepriechodné izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa a priestranná chodba s wc a vchodom do pivnice.

- **2NP** - Na tomto podlaží sa nachádza kompletne a kvalitne prerobený 3 izbový byt s obytnou plochou okolo 63 m<sup>2</sup> s dvomi samostatnými izbami obývačkou, kuchyňou a kúpeľňou s východom do podkrovia. Byt disponuje drevenými podlahami a kuchynskou linkou z masívu. Má plastové, odhlučňovacie trojsklá, je klimatizovaný s výstupom na priestrannú terasu.

**ZÁHRADA:** Záhrada je rovinatého charakteru. Jej súčasťou je garáž s montážnou jamou ktorá aktuálne slúži ako úložný priestor.

**PARKOVANIE:** Parkovanie je vo dvore rodinného domu pre dve autá ako aj v garáži umiestnenej na pozemku.

**IS:** Dom je napojený na všetky inžinierske siete - voda, kanál, plyn a elektrina

**ZARIADENIE:** Dom sa predáva čiastočne zariadený po dohode s majiteľom.

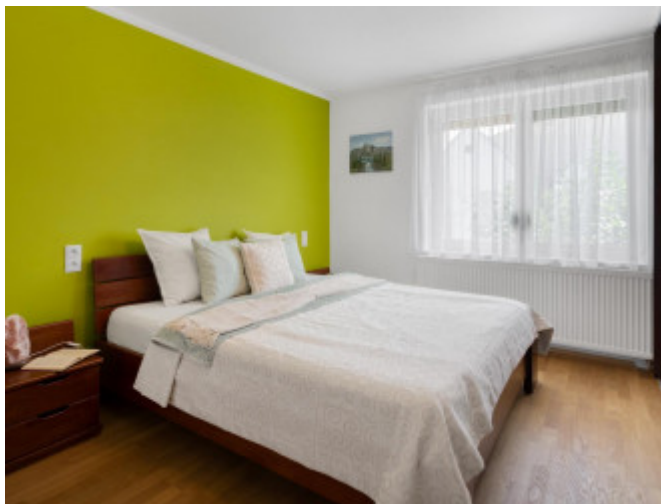
**LOKALITA:** Ružinov - Trnávka je jednou z vyhľadávaných častí Bratislavy, kde prevažuje zástavba rodinných domov, blízko centra s dostatkom zelene. V dochádznej vzdialenosti je situovaná kompletná občianska vybavenosť, nákupné centrá (Avion, Ikea), ihriská, školy, škôlky, parky ako aj tržnica, FreshMarket či klientske centrum.

**CENA DOMU: Info v RK**

**Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková**

Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**  
**+421 902 327 970**  
**zaludekova@bosen.sk**

