



## BOSEN | 5 izb. rodinný dom pri potoku, Limbach - Pezinok

**399 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Ulica:	Športová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	164.96 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	164.96 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	452 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu - dvojpodlažný 5 izbový rodinný dom priamo pri potoku, ktorý sa nachádza na ulici Športová v obci Limbach.

**RODINNÝ DOM:** Podlahová plocha domu je 164,96 m<sup>2</sup>, pričom prízemie má výmeru 80,19 m<sup>2</sup> + terasa o rozlohe 22,02 m<sup>2</sup> a 2. NP. má výmeru 84,77 m<sup>2</sup>.

**POZEMOK:** Je rovinatý a oplotený z dvoch strán betónovým plotom a z jednej strany pletivovým plotom o výmere 452 m<sup>2</sup>.

**ŠTANDARD:** Rodinný dom sa predáva v štádiu holodom.

- Pezinská tehla - 30 cm + zateplenie 20 cm polystyrén
- Napojenie na všetky IS - (mestská voda, plyn, kanalizácia)

- Podlahové kúrenie
- Hliníkové okná s izolačným trojsklom
- Predpríprava na alarm, klimatizáciu, exteriérové žalúzie a krb
- Terénne úpravy

**DOKONČENIE:** Rodinný dom je skloaudovaný.

**LOKALITA:** Dom sa nachádza vo výnimočnej lokalite, na úpäť Malých Karpát pod lesom, ktorá patrí pod mesto Pezinok. Limbach je výborná, vyhľadávana lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou. Dodáva súkromie, klud a príjemnú atmosféru. V okolí rodinného domu sa nachádza základná škola, pošta, potraviny, reštaurácie, kaviarne, škôlky a zdravotné stredisko, ktoré sa nachádza v Pezinku.

Pre viac informácií prosím kontaktujte RK: +421 917 300 888

**CENA:** 399 000,- EUR

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Filip Vráblik***  
**+421 917 300 888**  
***vrablik@bosen.sk***

