



BOSEN | Posledný! moderný dom v novom projekte Viladomy Záhorská, Záhorská Bystrica

746 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Na Krčoch
Druh:	Domy
Typ domu:	Luxusné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	520 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	260.7 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	396.95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	92.82 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno - 5
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	60 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 4.izbový dvojpodlažný rodinný dom v úplne novom projekte Viladomy Záhorská. Objekt sa nachádza v tichej časti Záhorskej Bystrici a je disponovaný formou tichej a neprejazdnej privátnej štvrťi.

VILADOM: Jedná sa o dom s dvomi nadzemnými podlažiami. Úžitková plocha nehnuteľnosti má

výmeru 223,3 m².

DISPOZÍCIA:

1NP - (117,4 m²) - carport, predsieň, chodba, pracovňa, WC, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou a s priamym vstupom na terasu, sklad, terasa

2NP - (143,3 m²) - schodisko, chodba, kúpeľňa s WC, terasa, izba, izba s veľkou terasou, izba s kúpeľňou s WC a terasou

NADŠTANDARDNÉ ZARIADENIE: predpríprava na smart home systém, predpríprava na fotovoltaické panely, elektro nabíjanie vozidiel, tepelné čerpadlo, predpríprava na krb, hliníkové okenné rámy veľkoplošných okien

POZEMOK: Rovinatý pozemok o výmere 396,95 m² z čoho zastavaná plocha tvorí 92,82 m².

PARKOVANIE: K dispozícii sú tri parkovacie státa z čoho su dve kryté.

LOKALITA: Rodinný dom je situovaný v srdci Záhorskej Bystrici. V blízkej dostupnosti sa nachádza Billa, Tesco, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, luxusná autoumyváreň a fitness centrum... Kompletnú občiansku vybavenosť zabezpečuje blízkosť nákupného centra Bory Mall a zaručenú dostupnosť krásnej prírody poskytujú Karpaty.

WEB NEHNUTELNOSTI: www.viladomyzahorska.sk

VIDEO: <https://youtu.be/P1LEruRrSyA>

CENA: 746.000 Eur

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský
+421 904 335 165
zvolensky@bosen.sk

