



BOSEN | 4 izbový rodinný dom, 3 terasy, 2 parkovacie miesta, Vrakuňa

515 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Čakanková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	261 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	178 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 3
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	52 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	18 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj moderný 4 izbový dom s tromi terasami a dvomi parkovacími stáťami v pokojnej uzavretej zóne novej časti obce Vrakuňa Bratislava.

RODINNÝ DOM: Kompletne zariadený trojpodlažný dom bol postavený v roku 2016. Úžitkovú plochu má 120m², k tomu prináležia terasy o spoločnej výmere 39m², pivnica 14m² a pozemok s rozlohou 178m². Dom má podlahové vykurovanie, vlastný plynový kondenzačný kotol a klimatizáciu.

DISPOZÍCIA: Na prízemí sa nachádza kuchyňa prepojená s obývacou časťou, samostatná toaleta a východ na terasu. Na poschodí sú dve identické izby, ku ktorým patrí kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom. V suteréne je priestranná spálňa s východom na spodnú terasu, kúpeľňa s vaňou a toaletou, veľký šatník.

POZEMOK: Svojou veľkosťou a úpravou bude okolie domu vyhovovať najmä tým, ktorí na starostlivosť o záhradu nemajú čas alebo chuť. Napriek tomu si z terás vychutnáte pohľad do okolitej prírody, oceníte súkromie a kludné prostredie.

IS: elektrika, plyn, voda, kanalizácia

PARKOVANIE: 2 miesta priamo na pozemku pred domom, z toho jedno je zastrešené.

LOKALITA: Pokojné rodinné prostredie v novej štvrti Vrakune ponúka plnú občiansku vybavenosť, rýchly prístup na nový obchvat D4R7 a tým aj do centra mesta a jeho okolia.

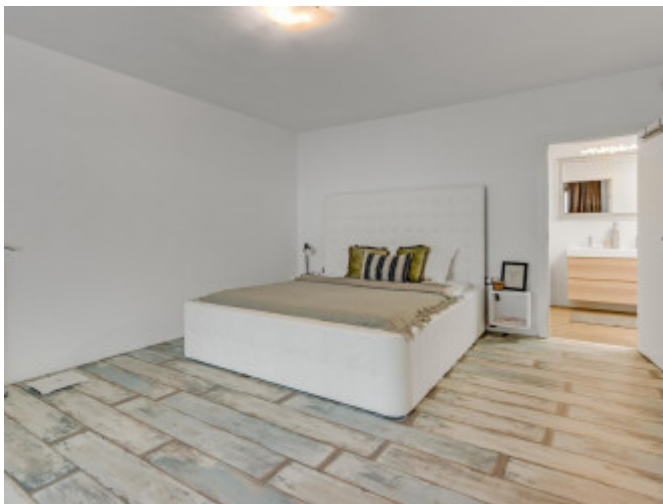
CENA: 515 000,- EUR

Realitný Maklér: Petr Mík

Tel: + 421 911 150 233

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

