



BOSEN | Lukratívny pozemok v Miloslavove



Cena dohodou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	47275 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	47275 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúkam na predaj pozemok lukratívny pozemok registra "C" o výmere 47 275 m² ktorý disponuje veľkým potenciálom do budúcnosti. Pozemok je evidovaný ako orná pôda a zatiaľ nie je zaradený do územného plánu.

Parcela bude stavebným pozemkom až po jej zaradení do územného plánu. Proces obstarávania novej územnoplánovacej dokumentácie až po jeho schválenie je podľa Stavebného úradu v rozmedzí 2 až 3 roky.

V súčasnosti je od 5.09.2020 na webovej stránke obce zverejnená urbanistická štúdia, ktorá je zatiaľ nezáväzný podklad, ktorý bude slúžiť pre prerokovanie koncepcie nového územného plánu obce Miloslavov, respektíve pri obstarávaní Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN Obce Miloslavov.

Podľa tejto štúdie sa predpokladá zaradenie predmetnej parcely do územného plánu s predpokladaným funkčným využitím pre bývanie a občiansku vybavenosť v novom polyfunkčnom centre obce Miloslavov. Možnosť výstavby na danej parcele podľa územného plánu sú malopodlažné obytné zástavby bytových domov s koeficientom zastavanosti 0,35% a maximálnym počtom podlaží 4.

Odkaz na **urbanistickú štúdiu:** <https://www.miloslavov.sk/wp-content/uploads/2020/09/Urbanistická-štúdia-Miloslavov-A3.pdf>

Odkaz na videoprehradku: <https://youtu.be/Xq3Y45CbhcU>

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rebeka Jasencová
+421911343090
jasencova@bosen.sk

