



BOSEN | Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami



250 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Vírová cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	200 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	200 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	1026 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Balkón:	nie	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	B	Terasa:	nie
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj veľkorysý rodinný dom prerobený na dve bytové jednotky so samostatnou drobnou stavbou na pozemku, v Gabčíkove - ulica Vírová, okr. Dunajská Streda.

Dom s dvomi samostatnými bytovými jednotkami je možné využiť ako dvojgeneračný prípadne ako ubytovanie pre zamestnancov - 6-8 ľudí na jednu bytovú jednotku.

DOM: Úžitková plocha domu je cca 200m²+ zastrešená terasa za domom. Jedná sa o dvojpodlažný

rodinný dom na rovinnom pozemku o výmere 1026 m².

Kolaudácia rodinného domu prebehla v roku 1998, je z klasických materiálov: tehla + zateplenie polystyrénom, sedlová strecha so strešnou krytinou z pozinkovaného plechu, drevené okná s izolovaným sklom, interierové žalúzie, strešné okná VELUX. Dom prebehol v roku 2018 rekonštrukciou-nové rozvody vody, električky, nové dvere, podlahy, vymalované steny.

DOM má dve bytové jednotky so samostatnými meračmi energií

DISPOZÍCIA :

1. NP(cca 80m²): Závetrie, zádverie, obývacia izba + kuchyňa (plynový sporák, odsávač pár, nerezový drez, chladnička s mrazákom), kúpeľňa+ WC, hala, dve izby, sklad a terasa.

2. NP(cca 90m²): Schodisko, obývacia izba+ kuchyňa (elektrická varná doska, elektrická rúra, odsávač pár, nerezový drez), kúpeľňa + WC, tri izby a terasa.

DROBNÁ STAVBA: Užitková plocha cca 50m², má dve nadzemné podlažia , sedlová strecha , strešná krytina z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na kanalizáciu, plynovod, mestskú vodu a elektrinu. Možnosť rekonštrukcie a dorobenia ďalších samostatných bytových jednotiek pre ubytovanie.

DISPOZÍCIA: 1NP-kuchyňa, dve kúpeľne, chodba+schodisko a sklad. 2NP-chodba a dve izby. Vykurovanie pomocou 3 plynových gamatiek.

VYBAVENIE: Dom sa predáva čiastočne zariadený po dohode s majiteľom.Zabudovaná je klimatizačná jednotka, optika T-Com. Je napojený na električku 220/380 V, kúrenie - kotol na plyn, vykurovanie plechovými radiátormi, ohrev TÚV pomocou dvoch zásobníkov. Na pozemku je studňa.

LOKALITA: Rodinný dom je postavený v tichej a kludnej časti mesta Gabčíkovo, ktoré ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Zdravotné stredisko, škôlky, základná škola, potraviny, pošta, lekáreň, banky a viaceré vychytených reštaurácií. Dobré vlakové a autobusové spojenie. Rodinný dom sa nachádza len 12 km od DS a 50 km od hlavného mesta BA.

CENA: 250.000 EUR

Realitná kancelária BOSEN GROUP členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Mrva
+421918062119
s.mrva@bosen.sk

