



## BOSEN | Jedinečné byty v novom projekte pri centre - HERGOTTOVA, Svätý Jur, Hergottova ulica, 145 m<sup>2</sup>

**339 900 €**



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Svätý Jur         |
| Ulica:           | Hergottova        |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 99 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                     |                      |
|-------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne           | Káblková televízia: | áno                  |
| Vlastníctvo:            | firmitné          | Parkovanie:         | vlastné vyhradené    |
| Stav:                   | novostavba        | Voda:               | verejný vodovod      |
| Celková plocha:         | 99 m <sup>2</sup> | Zariadenie:         | nezariadený          |
| Úžitková plocha:        | 99 m <sup>2</sup> | Garáž:              | áno                  |
| Poschodie:              | 2                 | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Počet podlaží:          | 3                 | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Počet izieb:            | 3                 | Materiál:           | Zmiešané             |
| Kúpeľňa:                | áno               | Zateplený objekt:   | áno                  |
| Počet kúpeľní:          | 2                 | Terasa:             | áno                  |
| Výťah:                  | áno               | Terasa plocha:      | 24 m <sup>2</sup>    |
| Energetický certifikát: | A                 | Vykurovanie:        | áno                  |
| Klimatizácia:           | áno               | Pivnica:            | áno                  |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj byty a obchodný priestor v úplne novom projekte HERGOTTOVA, v objekte sa nachádzajú dva polyfunkčné priestory, šesť bytov a podzemná garáž. Byty sú vybavené aj vlastným výťahom, veľkými terasami, dvomi kúpeľňami a výhľadom v novostavbe pri centre Svätého Jura na ulici Hergottova. S možnosťou úpravy podľa predstáv. Možnosť čerpania hypotéky a aj trvalého bydliska.

VIDEO: <https://youtu.be/38O2Z5ajqxw>

**PARKING:** možnosť kúpy parkovacieho státia v podzemnej garáži a pred budovou.

**LOKALITA:** Krásna lokalita pri centre Svätého Jura, ktorá ponúka dobrú občiansku vybavenosť. Na skok sú kaviarne, cukrárne, vinárne, reštaurácie, potraviny. Relax Vám zabezpečujú krásne historické miesta a dostupnosť turistických chodníkov ako stvorených aj pre šport.

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martin Zvolenský**  
**+421 904 335 165**  
**zvolensky@bosen.sk**

