



## BOSEN | 4 izb.mezonetový byt vo výnimočnom projekte, dve kúpelne, Svätý Jur, Hergottova, 117 m<sup>2</sup>

**339 900 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Hergottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	117 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	117 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	3	Garáž:	áno
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	3,8 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno - 1	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj veľký štvorizbový byt s balkónom, dvomi kúpeľňami v novostavbe pri centre Svätého Jura na ulici Hergottova. S možnosťou úpravy podľa predstáv. Možnosť čerpania hypotéky a aj trvalého bydliska.

BYT: má rozlohu 117 m<sup>2</sup> z čoho má terasa 3,8 m<sup>2</sup> plus možnosť kúpy veľkej pivničnej kobky.

VIDEO: <https://youtu.be/38O2Z5ajqxw>

DISPOZÍCIA: vstupná hala, schodisko, izba, šatník, kuchyňa, obývacia izba, wc, kúpeľňa, balkón, chodba, izba, izba, kúpeľňa

ZARIADENIE: kotel viessmann, podlahové kúrenie, predpríprava na klimatizáciu, hliníkové rámy na veľkoformátových oknách, bezpečnostné dvere, elektrické rolety na oknách

PARKING: možnosť kúpy parkovacieho státi v podzemnej garáži a pred budovou.

LOKALITA: Krásna lokalita pri centre Svätého Jura, ktorá ponúka dobrú občiansku vybavenosť. Na skok sú kaviarne, cukrárne, vinárne, reštaurácie, potraviny. Relax Vám zabezpečujú krásne historické miesta a dostupnosť turistických chodníkov ako stvorených aj pre šport.

CENA: 339.900 Eur s DPH

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Mgr. Martin Zvolenský**

**+421 904 335 165**

**[zvolensky@bosen.sk](mailto:zvolensky@bosen.sk)**

