



## BOSEN | 5 izbový rekreačný dom v novom projekte pri Krpáčove, investičná príležitosť, Dolná Lehota



**199 900 €**  
 plus DPH

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Dolná Lehota
Ulica:	Dolná Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firčné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	690 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj moderný 5 izbový rekreačný dom v úplne novom projekte blízko Nízkyh Tatier, Krpáčovo obec Dolná Lehota. Za zvýhodnenú cenu pred kolaudáciou.

Chata: 1 NP: (95,3 m<sup>2</sup>) chodba, obývacia izba s kuchyňou, technická miestnosť, spálňa, izba, kúpeľňa, terasa

2 NP: (54,5 m<sup>2</sup>) chodba, spálňa, izba, kúpeľňa, šatník

ZARIADENIE: rekreačný dom sa predáva vo vyhotovení holodom

**POZEMOK:** 690 m<sup>2</sup>

**PARKING:** dve parkovacie státi pred domom

**CENA:** 199.900 eur plus DPH

**LOKALITA:** Chotár obce Dolná Lehota je v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry a nachádza sa v ňom časť známeho strediska Krpáčovo. Dostupnosť známych lyžiarskych stredísk okrem Ski areálu Krpáčovo - Ski centrum Mýto pod Ďumbierom 11 km, Ski Tále 13 km, Chopok 16 km, Ski centrum Čertovica 25 km. Ďalšie rekreačné atrakcie v okolí oblasti Krpáčovo - prameň Sama Chalupku, vodná nádrž Krpáčovo, rekreačné stredisko Tále (prírodné kúpalisko, tenis, golfové ihrisko, minigolf, lanová dráha, Wellness), Lupčiansky hrad, Čierny Balog a mnoho ďalšieho.

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Telefón:**

**E-mail:**

**Mgr. Martin Zvolenský**

**+421 904 335 165**

**zvolensky@bosen.sk**

