



## REZERVOVANÝ | BOSEN | Novostavba 4 izbový rodinný dom 2A



### Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lúčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	139 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	139 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	139 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	433 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	164 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	139 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	optika
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj NOVOSTAVBU 4 izbového rodinného domu z projektu "bungalov Aurelius 2" s garážou v meste Trenčín.

**DOM:** 4 izbový bungalov s garážou bude postavený v meste Trenčín časť Záblatie. Dom bude mať úžitkovú plochu 139 m<sup>2</sup> a zastavanú 164 m<sup>2</sup>. Dom sa predáva v štádiu holodom s podlahovým kúrením, vydláždenou terasou, garážou a parkovacie státie pre dve autá.

**POZEMOK:** Zarovnaný pozemok o rozlohe cca 433 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:** Vstupom do domu sa dostaneme do chodby z ktorej je možné sa dostať do dvoch detských izieb, spálne, WC, kúpeľne a kuchyne spojenej s obývačkou. Kuchyňa má vlastnú špajzu a oddelenú technickú miestnosť pre osadenie tepelného čerpadla.

**LOKALITA:** Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnici D1.

**NA KLÚČ:** Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

## REZERVOVANÝ

**KONTAKT:** Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Ing. Martin Grunta***  
***+421 911 083 672***  
***grunta@bosen.sk***

