



BOSEN | Nadštandardný 4 izbový rodinný dom s troma garážami a veľkým pozemkom, Topoľníky

269 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	275 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	250 m ²	Garáž:	áno - 3 autá
Plocha pozemku:	1047 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	275 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj plne zariadený nadštandardný 4 izbový podpivničený rodinný dom s troma garážami, letnou kuchyňou, altánkom a vlastnou studňou.

DOM: Úžitková plocha domu je 150 m², zastavaná plocha je 101 m². Jedná sa o trojpodlažný podpivničený rodinný dom s terasou na poschodí a záhradou, kde sa nachádza garáž s letnou kuchyňou o výmere 59 m² a dvojgaráž s altánkom o výmere 115 m². Dom je postavený z tehál a je

zateplený a klimatizovaný.

DISPOZÍCIA:

PRÍZEMIE: Vstup s predsieňou z oboch strán domu, špajza, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa s WC, spálňa, výstup do pivnice a do druhej predsiene s výstupom na druhé podlažie.

POSCHODIE: chodba, spálňa, obývacia izba s priestranným walk-in šatníkom (s možnosťou prerobenia na kuchyňu), kúpeľňa s WC a výstup na terasu.

ZARIADENIE: Dom sa predáva kompletne zariadený.

Prízemie: Kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (elektrická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou), jedálenský stôl so stoličkami, krb, sedacia súprava na prízemí a na prvom podlaží, TV zostava na mieru, konferenčný stôl, manželská posteľ, nočné stolíky, nadštandardné stropné aj podlahové osvetlenie.

Poschodie: Pracovnú stôl so stoličkou, knižnica, manželská posteľ, nočné stolíky, komody, sedacia súprava, konferenčný stôl, TV zostava na mieru, walk-in šatník ktorý je možné prerobiť na kuchyňu vďaka predpríprave (voda, elektrina, plyn).

Pivnica: Práčka, vaňa, stropné sušiče na prádlo, vstavané police a skrine, pivnica slúži aj ako technická miestnosť kde sa nachádza kotol a bojler.

Letná kuchyňa: Kuchynská linka s plynovým sporákom a s priestrannou špajzou a jedálenským kútom.

ŠTANDARD: Kotol, bojler, podlahy - drevené a laminátové, obklady v interiéri aj exteriéri zo žuly, plastové okná, exteriérové rolety, klimatizácie, maľovka San Marco, internetové a televízne rozvody, bezpečnostný systém s možnosťou ovládania na diaľku.

POZEMOK a IS: Rovinatý pozemok o celkovej rozlohe 1047 m². Rodinný dom je napojený na verejný vodovod a obecnú kanalizáciu. Na pozemku je vykopaná vlastná studňa.

PARKOVANIE: Dvojgaráž s altánkom a garáž s letnou kuchyňou.

CENA: 269.990€

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza v obci Horné Topolníky vzdialenej 14 km od Dunajskej Stredy a 750 m od termálneho kúpaliska Topolníky. Obec ponúka skvelú občiansku vybavenosť - škôlky, základná škola, potraviny, čerpacia stanica, pošta, lekáreň a reštaurácie.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=nRjgFsp2HiT>

VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=RsyCzicqkQI&feature=youtu.be>

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rebeka Jasencová
+421911343090
jasencova@bosen.sk

