



BOSEN | Polyfunkčný dom s obchodnými priestormi a veľkometrážnym bytom 212 m², Trojičné námestie, Trnava

Info v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Trojičné námestie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	382 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	12 m ²
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj polyfunkčný dvojpodlažný meštiansky dom s 3 bytovými jednotkami, plne obsadenými obchodnými priestormi využívanými ako reštaurácia, zimná záhrada - kaviareň, obchod, presklenná terasa.

MEŠTIANSKY DOM:

Nachádza sa v úplnom centre Trnavy na Trojičnom námestí, ktoré je neodmysliteľnou časťou mesta kde nájdete ako kompletnú občiansku vybavenosť, služby, obchody aj kultúrny dom, alebo divadlo

Jána Palárika. Námestie má vysokú mieru návštevnosti a je lákadlom pre turistov, preto je táto nehnuteľnosť vhodnou a bezpečnou investíciou.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v rokoch 2021 – 2022, kedy bola zriadená napríklad nová kanalizácia, elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodovodná prípojka. V tom čase taktiež prebehla výmena strešnej krytiny, statické zabezpečenie obvodových múrov, nové omietky, nová vstupná brána, nové drevené okná – eurofil a dvojité sklo.

DISPOZÍCIA:

Dom je dispozične riešený ako dvojpodlažný, pričom dolné podlažie je využívané práve na obchodné účely a to:

REŠTAURÁCIA a k nej prislúchajúce :

Trávnatá plocha nádvorí – 152 m²

Keramická dlažba na nádvorí – 46 m²

Detské ihrisko

Interiér reštaurácie a jej zázemie – 128,14 m²

OBCHODNÝ PRIESTOR – obchod o výmere 42,03 m²

PRESKLENNÁ ZIMNÁ ZÁHRADA – nachádza sa vo vnútrodvorí meštianskeho domu, bola postavená a skolaudovaná v roku 2021 a jej výmera je 75 m². Je postavená z kovovej konštrukcie na betónových základoch s preskleným izolačným dvojskom, ktoré je vďaka posuvnému hliníkovému systému možné takmer celé otvoriť a využívať ako letnú terasu. Objekt je kompletne klimatizovaný a kúrenie je riešené radiátormi s vlastným plynovým kotlom.

Na prvé poschodie domu sa dostanete samostatným vstupom z nádvorí po točitom schodisku, ktoré taktiež prešlo kompletnou rekonštrukciou a unikátom tohto schodiska ako jediným svojho druhu v Trnave a to vitrážovým oknom, ktoré zároveň slúži ako svetlák a dodáva tomuto schodisku prirodzené denné svetlo. Samotný vstup na toto podlažie od začiatku budí dojem elegantnosti histórie prepojenej s modernou architektúrou a to aj vďaka historickým nadrozmerným interiérovým dverám ktoré slúžia ako vstup do jednotlivých bytov, reštaurovanou parketovou podlahou. Byty prešli kompletnou rekonštrukciou (nové sadrokartónové stropy, nová elektroinštalácia, príprava na kuchynskú linku, kompletne zariadené kúpeľne s vodeodolnými mramorovými omietkami – benátsky štuk), inštalácia klimatizačných jednotiek do každého bytu, predpríprava na kamerový systém, predpríprava systému odomykania dverí na diaľku. Každý byt má samostatné meranie vody, kúrenia, elektrickej energie. Vlastný plynový kotol na ohrev vody pre každý byt so smart termostatmi s ovládaním na diaľku.

Celková výmera 2NP vrátane terasy, kotolne, technickej miestnosti, skladu, schodiska, – 212 m². Aktuálne je poschodie využívané ako byt ktorý pozostáva z kuchyne, obývačky, spálne s vlastnou kúpeľňou, 2 detskými izbami, 2 kúpeľňami. V byte na nachádza historická zreštaurovaná stena ktorá má mimoriadnu historickú hodnotu.

3D virutálna prehliadka bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=rLFZxM8DCWP>

CENA : Viac informácií o cene a nehnuteľnosti Vám poskytneme prostredníctvom realitného makléra. K dispozícii znalecký posudok z roku 2022.

MAKLÉR 1: Klaudia Jenischová, jenischova@bosen.sk, +421 919 188 524

MAKLÉR 2: Adam Belianský, beliansky@bosen.sk, +421 944 288 368

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Klaudia Jenischová
+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

