



## BOSEN | Kancelárske priestory do 536 m<sup>2</sup>, Hviezdoslavovo námestie



8 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hviezdoslavovo námestie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	540 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firmitné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	častočne prerobitý	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	540 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	540 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	16	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom administratívne priestory - kancelárie na Hviezdoslavovom námestí v Bratislave - Staré mesto

**PRIESTORY:** Sa nachádzajú na 5 poschodí s výmerou 536m<sup>2</sup> - 16 kancelárskych jednotiek s možnosťou prenájmu aj jednotlivo. Kancelárske jednotky sú v pôvodnom stave. Potrebná rekonštrukcia po dohode s nájomcom. Kancelárie môžu slúžiť aj ako openspace.

**ŠTANDARD:**

- prístup 24/7

- recepcia s možnosťou preberania pošty
- výťah, sociálne zariadenia, kuchynka, čiastočná klimatizácia, optický internet
- EPS - elektronická požiarová signalizácia

**LOKALITA:** Kancelárie sa nachádzajú v historickom centre Bratislavy s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti hotela Carlton a Slovenského národného divadla.

**CENA:** od 8 EUR/m2/mesiac + 6 EUR/m2/mesiac služby

**BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Filip Vráblik**  
**+421 917 300 888**  
**vrablik@bosen.sk**

