



## BOSEN | 4 izbové rodinné domy-projekt Slnéčné záhrady Hubice



185 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hubice
Ulica:	Hubice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	94 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	94 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	362 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami „mezonet a poschodový“. Ide o 4 izbový dom v **holodome aj v štandarde v časti Hubice - Slnéčné záhrady Hubice**.

**Dom:** Novostavba, dokončenie 11/23, kolaudácia 09/2024 - dvojdom s rovnou strechou, 4 izbový, zastavaná plocha mezonet **60,75 m<sup>2</sup>**, úžitková plocha mezonet **94 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha bungalov **105,74 m<sup>2</sup>**, úžitková plocha bungalov **84 m<sup>2</sup>**, terasou zo zámkovej dlažby **15 m<sup>2</sup>**, predpríprava na krb, chodník zo zámkovej dlažby od ulice k vchodovým dverám, chodník zo zámkovej dlažby od parkovacieho státiu k vchodovým dverám, okapový chodník okolo celého domu vrátane štrkového zásypu, vonkajšie obvodové murivo tehla Wienerberger - hrúbka 30 cm, vnútorné priečky Pezinská tehla- hrúbka 11,5 cm, zateplenie obvodového muriva - 15 cm hrúbka polystyrénových

dosiek, fasádna omietka - 1,5 cm hrúbka, interiérové sadrové omietky, 20+20 cm stropná izolácia minerálnou vlnou, plastové okná a balkónové dvere 6 komorové - 3 sklo, bezpečnostné vchodové dvere so sklenenou výplňou, teplovodné kúrenie, 2x5 cm podlahová izolácia, tepelné čerpadlo, zásuvky + vypínače, elektrická poistná skrinka, optické a dátové káble, elektrická predpríprava na alarm, elektrická predpríprava na studňu a závlahu, zabudované rozvody na klimatizáciu v obývačke, predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie

**Štandard:** zahŕňa: obdĺžniková vaňa 170 x 70 cm + batérie + sifón s prepadom, sprchovací kút 90 x 90 cm + batérie + žľab, závesné WC v kúpeľni + zabudovaný splachovací systém, umývadlo 80 cm + batéria v kúpeľni, dlažba - vstupná chodba, WC, kúpeľňa, obklady v kúpeľni, laminátové parkety - obývačka, schodisko, chodba na prízemí a na poschodí, technická miestnosť a izby.

**Pozemok:** plocha pozemkov je od **180 m<sup>2</sup> - 390 m<sup>2</sup>**, IS (voda, kanalizácia, elektrina) trativody, parkovacie státie zo zámkovej dlažby pre 2 autá, oplotenie bočných strán pozemku plotom,

#### **Vizuál:**

Prízemný: <https://my.matterport.com/show/?m=1yTUtgYb2nf>

Poschodový: <https://my.matterport.com/show/?m=MonGvAEK8XC>

**Lokalita:** Výstavba rodinných domov sa nachádza v obci Hubice, v tichej časti dediny neďaleko Bratislavy. Má dobré napojenie na cestnú infraštruktúru s viacerými spojeniami smerom na hlavné mesto, Šamorín, Senec a Dunajskú Stredú. Kludná obec Hubice s 500 obyvateľmi poskytuje základu občiansku vybavenosť. Rozšírené možnosti pre oddych, relax a širšia občianska vybavenosť je dostupná pár minút v blízkosti Šamorína.

**Cena: holodому 185.000€**

**Cena: štandard od 200.000€ - 220.000€**

**Realitný maklér:** Bc. Renáta Stopiak, tel.: 0915/089 319

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Bc. Renáta Stopiak***  
***+421 915 089 319***  
***stopiak@bosen.sk***

