



## BOSEN | Praktický 1.izb.byť s balkónom v novostavbe, Ružinov, 34 m<sup>2</sup>

160 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	34 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	34 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2.8 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	6	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj 1 izbový byt s balkónom, krásnym výhľadom na sady, pivničnou kobkou v úplne novom projekte Ovocné Sady, Ružinov, Ivanská cesta.

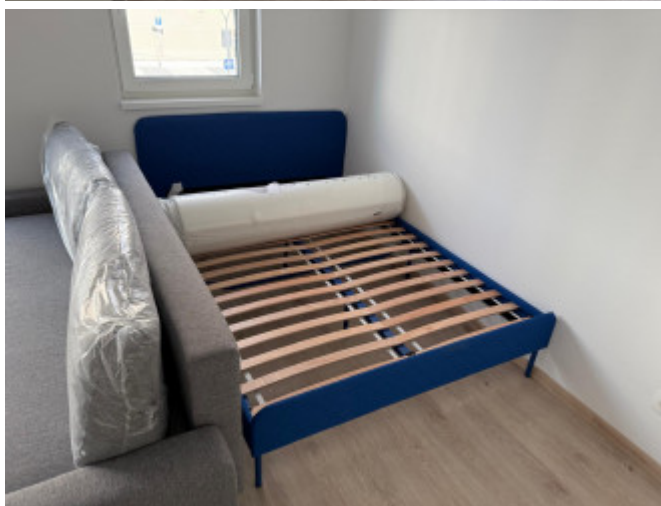
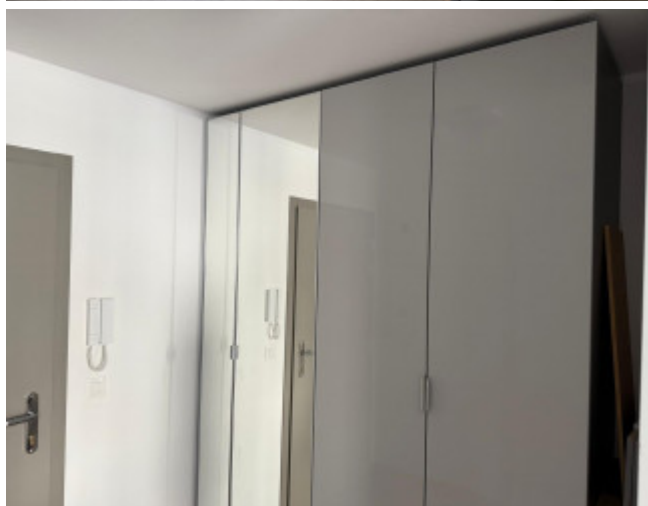
**BYT:** Byt má rozlohu 34 m<sup>2</sup>, z toho balkón má 2,8 m<sup>2</sup> a pivničná kobka má 2 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 1. zo 6 poschodí s výťahom, je orientovaný na východ.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba so šatníkom, kúpeľňa s WC, izba s kuchyňou so vstupom na balkón

**LOKALITA:** Projekt Ovocné sady predstavuje pre obyvateľov moderné bývanie v novo vystavanej štvrti. Kvalitné a praktické byty, funkčná architektúra a verejné priestory na šport či relax ponúkajú obyvateľom bytových domov množstvo príležitostí na trávenie voľného času. Súčasťou novej štvrte je rozsiahly park s detským ihriskom, cvičiskom, komunitným grilom či verejnou materskou školou. Plánovaná MHD zastávka je priamo pri bytovom dome. Dopravná dostupnosť do centra mesta cez priame napojenie na diaľničný obchvat v oboch smeroch. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum Avion Shopping park, Pharos a IKEA. Jump Arena, lezecká stena K2, Aircraft v susedstve vytvára priestor pre fitness i wellness. Areál Zlaté piesky na kúpanie taktiež v blízkej dostupnosti.

**CENA:** 160.000 Eur vrátane vonkajšieho parkingu a kobky

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martin Zvolenský**  
**+421 904 335 165**  
**zvolensky@bosen.sk**

