



BOSEN | Rodinný dom s bazénom v centre mesta Trenčín

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Sama Chalúpku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	260 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	26 m ²
Plocha pozemku:	1092 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	18 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Pivnica plocha:	96 m ²
Dĺžka pozemku:	52 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	260 m ²	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	149 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	260 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	1980		
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014		

kanalizácia:
Satelit: áno
Optická sieť: áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj 6 izbový rodinný dom s veľmi pekným pozemkom.

Rodinný dom sa nachádza v meste Trenčín s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V okolí rodinného domu sa nachádza všetka občianska vybavenosť.

DOM: Celková úžitková plocha rodinného domu je 260m² vrátane pivníc ktoré sa nachádzajú v spodnej časti domu, pozemok 1092m². Dom má kúrenie riešené pomocou plynového kotla skrz radiátory, má dve studne (jednu pod domom a jednu na záhrade).

ZÁHRADA: Je situovaná na juh a je rozdelená na dve časti nasledovne:

Prvá časť je rovinatá plocha s bazénom určená pre relax,

Druhú časť tvorí zeleň, stromy, záhradná búda na náradie a skladovanie dreva a skleník.

V tejto lokalite je možno bezplatne parkovať pred domom poprípade sa dá využívať garáž. Okolo celého pozemku je vybudované oplotenie.

DISPOZÍCIA:

I.NP - vstupná chodba, schodisko, kúpeľňa, WC, špajza, izba, kuchyňa obývacia izba s výstupom na vonkajšiu terasu.

Medziposchodie ponúka jednu izbu nad garážou.

II.NP - chodba, izba, kuchyňa, obývacia miestnosť, spálňa, kúpeľňa s WC.

LOKALITA: Nehnutelnosť predstavuje atraktívne bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta Trenčín. Zároveň v pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť.

Dom sa predáva vrátene zariadenia / dohoda/.

CENA: dohodou (prípadne výmena za 3-4i byt s terasou + doplatok)

KONTAKT: Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Grunta
+421 911 083 672
grunta@bosen.sk

