



## BOSEN | REZERVOVANÉ 5 izb. RD s veľkou záhradou v Miloslavove

**380 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Záhradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	2340 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1996
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1997
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Šírka pozemku:	25,85 m	Celková plocha:	329.7 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	44,25 m	Plocha balkóna:	15 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	265 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	175 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	19.23 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	329.7 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** rezervovala **starší 5 izbový rodinný dom s veľkou záhradou a dvojgarážou** v lokalite Miloslavov, časť Alžbetin Dvor na Záhradnej ulici.

**Dom:** - **26 ročnú stavba**, samostatne stojaci nepodpivničený dvojpodlažný RD, s prístavbou garáže a skladu je 20 ročná stavba, strop je železobetónový, v podkroví je drevený trámový, sedlová strecha s vikierom, strecha krytina, schody na poschodie sú oceľové s drevenými nástupnicami, plastové okná s izolačným dvojsklom, vonkajšie plastové žalúzie, sieťky proti hmyzu, drevené interiérové dvere, vchodové dvere sú plastové, vykurovanie je teplovodné radiátorové cez elektrický kotol Protherm, kombinovaný so zásobníkovým ohrievačom na TUV, krb bez prieduch, klimatizácia na poschodí, 5 izbový, úžitkovou plochou prízemia 132,5 m<sup>2</sup>, úžitková plocha horného poschodia 132,5 m<sup>2</sup>, garáž so sklodom 49,70 m<sup>2</sup>, terasa s altánkom 19,23 m<sup>2</sup>, balkón 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 175 m<sup>2</sup>. Dom sa predáva čiastočne zariadený. **Mesačné náklady:** elektrina 150€, žumpa 55€

**Pozemok:** plocha pozemku **2340 m<sup>2</sup>**, inžinierske siete (elektrinu, studňa - vrтанá 8 m, žumpa 27,5 m<sup>3</sup>), terasa, elektrická brána, oplotenie pozemku (časť pletivový, časť z tvárnic), altánok 19,23 m<sup>2</sup>, prístupová cesta k domu je kamienková.

**Dispozícia:** Vstup do domu tvorí veľká priestranná vstupná chodba odkladacím priestorom. Na prízemní domu sa nachádza veľký priestor, ktorý tvorí dennú časť domu a to veľká kuchyňa s komorou a veľká obývačka s krbom. V obývačke je schodisko na horné poschodie a vstup na prednú terasu. Pri vstupe do dennej časti je kúpeľňa s WC a vstup na zadnú chodbu kde je práčovňa a vstup na zadnú terasu s altánkom a do záhrady.

Vstup na horné poschodie tvorí točivé schodisko, chodba. Na poschodí sa nachádzajú 4 veľké priestranné izby. Jedna izba má svoj vlastný balkón. Nachádza sa tu veľká kúpeľňa a WC.

3D vizuál: <https://my.matterport.com/show/?m=xeye89niXyg>

**Lokalita:** rodinný dom sa nachádza v tichej časti, v strede dediny s dobrou dostupnosťou. V obci je základná a materská škola, obecný úrad, lekáreň, lekár pre deti a dospelých, miestne potraviny, kostol, plaváreň, športový areál, zástavka autobusu a vlaková stanica. Medzi dedinami je obchodné centrum Billa s ďalšími obchodíkmi, v Miloslave je kultúrny dom, pošta, detské ihrisko. V okolí sú jazerá Košariská, dobrá dostupnosť na diaľničný obchvat R7,D4 či do Šamorína, Dunajskej Lužnej a Rovinky.

**Cena: 380.000€**

**Realitný maklér:** Bc. Renáta Stopiak, tel.: 0915/089 319

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Renáta Stopiak**  
**+421 915 089 319**  
**stopiak@bosen.sk**

