



BOSEN | 4 izb. skolaudované RD-projekt Slnéčné záhrady Hubice

190 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hubice
Ulica:	Hubice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Plocha pozemku:	362 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	105.74 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	kanalizácia:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** ponúka exkluzívne na predaj skolaudované rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami „mezonet a poschodový“. Ide o 4 izbový dom **v štandarde v časti Hubice - Slnéčné záhrady Hubice**.

Dom: Novostavba, dokončenie 11/23 - dvojdom s rovnou strechou, 4 izbový, zastavaná plocha mezonet **60,75 m²**, úžitková plocha mezonet **94 m²**, zastavaná plocha bungalov **105,74**

m2, úžitková plocha **bungalov 84 m2**, terasou zo zámkovej dlažby **15 m2**, predpríprava na krb, chodník zo zámkovej dlažby od ulice k vchodovým dverám, chodník zo zámkovej dlažby od parkovacieho státi k vchodovým dverám, okapový chodník okolo celého domu vrátane štrkového zásypu, vonkajšie obvodové murivo tehla Wienerberger - hrúbka 30 cm, vnútorné priečky Pezinská tehla- hrúbka 11,5 cm, zateplenie obvodového muriva - 15 cm hrúbka polystyrénových dosiek, fasádna omietka - 1,5 cm hrúbka, interiérové sadrové omietky, 20+20 cm stropná izolácia minerálnou vlnou, plastové okná a balkónové dvere 6 komorové - 3 sklo, bezpečnostné vchodové dvere so sklenenou výplňou, teplovodné kúrenie, 2x5 cm podlahová izolácia, tepelné čerpadlo, zásuvky + vypínače, elektrická poistná skrinka, optické a dátové káble, elektrická predpríprava na alarm, elektrická predpríprava na studňu a závlahu, zabudované rozvody na klimatizáciu v obývačke, predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie

Štandard: obdĺžniková vaňa 170 x 70 cm + batéria + sifón s prepadom, sprchový kút 90x90 cm + batéria + žľab, závesné WC v kúpeľni + zabudovaný splachovací systém (kúpeľňa +WC miestnosť), umývadlo 80 cm + batéria v kúpeľni, skrinka pod umývadlo 80 cm v kúpeľni, malé umývadlo + batéria vo WC miestnosti, interiérové dvere, biele, dlažba - vstupná hala, wc, kúpeľňa, technická miestnosť, obklad v kúpeľni, obklad vo WC.

Pozemok: plocha pozemkov je od **180 m2 - 362 m2**, IS (voda, kanalizácia, elektrina) trativody, parkovacie státi zo zámkovej dlažby pre 2 autá, oplotenie bočných strán pozemku plotom,

Vizuál:

Prízemný: <https://my.matterport.com/show/?m=1yTUtgYb2nf>

Poschodový: <https://my.matterport.com/show/?m=MonGvAEK8XC>

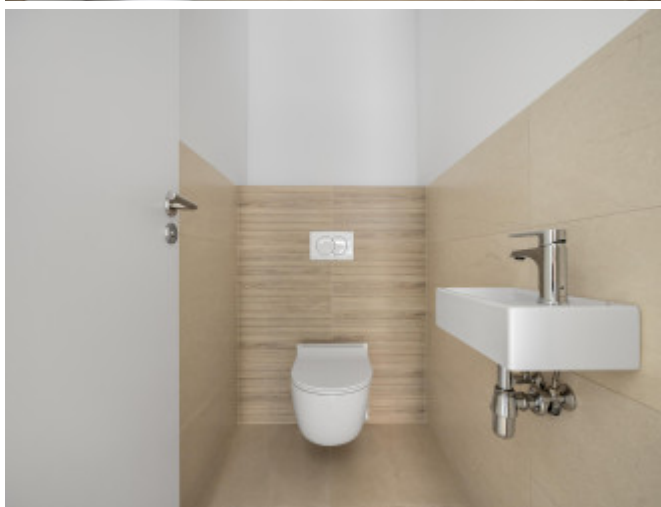
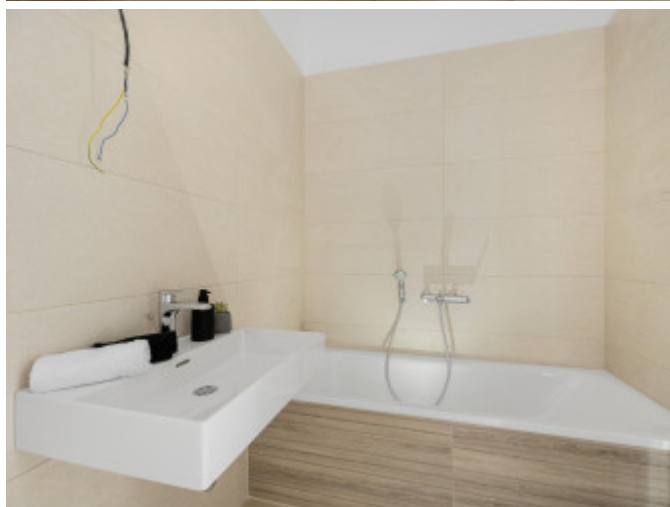
Lokalita: Výstavba rodinných domov sa nachádza v obci Hubice, v tichej časti dediny neďaleko Bratislavy. Má dobré napojenie na cestnú infraštruktúru s viacerými spojeniami smerom na hlavné mesto, Šamorín, Senec a Dunajskú Stredú. Kludná obec Hubice s 500 obyvateľmi poskytuje základu občiansku vybavenosť. Rozšírené možnosti pre oddych, relax a širšia občianska vybavenosť je dostupná pár minút v blízkosti Šamorína.

Cena štandard od 210.000€ - 225.000€

Cena holodom od 190.000€ - 195.000€

Realitný maklér: Bc. Renáta Stopiak, tel.: 0915/089 319

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

