



BOSEN | 4 izbové Byty, so záhradkou a tepelným čerpadlom

205 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	91 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	91 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	optika
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	18 m ²
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj novostavby projektu **SLNEČNÉ ZÁHRADY** 4-izbové mezonety v obci Hviezdoslavov- (časť záhrady) Ligurčeková ulica

MEZONET: výmera bytu je 91m²

- rodinný dom má 4 bytové jednotky, je z tehly Winerberger (30cm), zateplenie 20cm polystyrén, 7-komorové plastové okná s izolačným troj-sklom, strešná krytina- Terran, betónové stropy, podlahové kúrenie s reguláciou teploty - Tepelné čerpadlo- vzduch/voda. Terasa o rozlohe 18m².Úložný priestor cca 5m².

POZEMOK: byty sú postavené na pozemkoch cca krajné 4izb:- 221m² cca stredné 4izb:- 146m²
ŠTANDARD: - možnosť výberu z niekoľkých odtieňov farieb čo zahŕňa: obklady, sanitu,WC, dvere, zárubne, plávajúcu podlahu, dlažbu.

- predpríprava na internet, vonkajšie elektrické žalúzie, TV.

Byty sú napojené na inžinierske siete: elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu. Optický internet od spoločnosti NEURONET.

MOŽNOSŤ DOKONČENIA PODĽA VAŠICH PREDSTÁV!

PARKOVANIE: V cene mezonetu patria 2 parkovacie státa.

LOKALITA: Obec Hviezdoslavov je vzdialená od Bratislavy - 17 km, v kludnej a rozvíjajúcej sa časti obce. V blízkej dostupnosti na vlak Leo Express (cca 500m)-rýchlo, lacno, bez zápchy a približne 1500m pripojenie sa na rýchlostnú cestu R7. Obec Hviezdoslavov poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Veľmi jednoduchá dostupnosť do Šamorína (4 km),kde je kompletná občianska vybavenosť: školy škôlky, zdravotné strediská, obchody (LIDL, BILLA, Tesco, Kaufland), banky. Neďaleko sa nachádza Aquapark a športový jazdecký areál. Prostredie je veľmi príjemné a tiché. V okolí sú potraviny, reštaurácia, škôlky, perfektná pekáreň, mäsiarstvo.

SKOLAUDOVANÉ FEBRUÁR 2025

CENA : KRAJNÉ BYTY v štádiu HOLODOM 205.000 €

STREDNÉ BYTY v štádiu HOLODOM 215.000 €

DOKONČENIE DO ŠTANDARDU je 15.000 €

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Mrva
+421 904 929 253
t.mrva@bosen.sk

