



## BOSEN | 4 izbový mezonetový byt so záhradkou, 288 m<sup>2</sup>, Bratislava - Karlova Ves, Pernecká ul.



**569 999 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Pernecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	288 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	288 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	144 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	10 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno
Rok kolaudácie:	2002	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj zaujímavý 4 izbový mezonetový byt so záhradkou nachádzajúci sa na súkromnej ulici Pernecká v Bratislave - m. č. Karlova Ves.

**BYT:** Je súčasťou rodinného domu, ktorý bol skolaudovaný v roku 2002 a je tvorený 3 samostatnými bytovými jednotkami. Celková rozloha bytu je 154 m<sup>2</sup> (byt 144 m<sup>2</sup> + lodžia 10 m<sup>2</sup>) a rozkladá sa na 2 podlažiach - stavba je betónový skelet s murovanými priečkami, takže je možné dispozíciu bytu pozmeniť alebo byt rozdeliť na 2 samostatné bytové jednotky. K bytu patrí udržiavaná záhrada (134

m2) s terasou a zeleňou zabezpečujúcou dostatok súkromia.

**DISPOZÍCIA:**

**1NP:** Vstupná hala so schodiskom, pracovňa (hostovská izba), 2 juhovýchodne orientované spálne so vstupom na lodžiu a pekným výhľadom na Líščie údolie, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

**1PP:** Schodisko, hala, šatník, samostatná toaleta, otvorená obývacia izba s jedálenskou časťou a kuchyňa s komorou.

**ZÁHRADA:** Vstup je možný schodiskom priamo z ulice a takisto z kuchyne a obývacej izby. Nachádza sa tu aj technická miestnosť, ktorá je zároveň využívaná ako letná kuchynka.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva zariadený, veľkým plusom je funkčný krb v obývacej izbe.

**PARKOVANIE:** Parkovacie státie priamo pred domom na uzavretej ulici, na ktorú je prístup diaľkovo ovládanou bránou.

**LOKALITA:** Príjemná lokalita v bezprostrednej blízkosti Líščieho údolia, ktoré poskytuje priestor pre relax a športové vyžitie. V blízkom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – zastávky MHD, potraviny (Kraj, Billa, Žabka), obchody, služby (pošta, banky), miestny úrad, poliklinika, školy, škôlky, ihriská, parky, fitness centrum, reštaurácie, kaviarne. Z Karlovej Vsi je bezproblémový prístup na diaľničný obchvat.

**CENA:** 569.999 EUR

**Realitný maklér:** Alexandra Cimprichová Tel.: 0915 733 575, mail: cimprichova@bosen.sk

Inzerát obsahuje vizualizácie, ktoré nezodpovedajú skutočnému stavu nehnuteľnosti.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alexandra Cimprichová**  
**+421 915 733 575**  
**cimprichova@bosen.sk**

