



BOSEN | Kompaktný, kompletne zrekonštruovaný rodinný dom, ulica Pod Záhradami, Hamuliakovo, 127 m²

324 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Ulica:	Pod záhradami
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	127 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	23 m ²
Plocha pozemku:	452 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	127 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	133 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Dielňa:	áno	kanalizácia:	
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový rodinný dom v Hamuliakove, ulica Pod záhradami.

DOM: Úžitková plocha domu je 127 m², pozostáva z jedného nadzemného podlažia a suterénu. Povala

rodinného domu je pochôdzna a jej zobytnením je možné získať druhé nadzemné podlažie. Kompletná rekonštrukcia domu bola ukončená začiatkom roka 2023 a zahŕňa nové rozvody vody, elektriny, odpadu. Nové podlahy, sanita, kuchynská linka, vstavané skrine. Rekonštrukciou prešla strecha, ako aj fasáda domu vrátane zateplenia.

DISPOZÍCIA:

1NP (104 m²): Vstupná hala, samostatná kuchyňa s prechodom do technickej miestnosti s práčkou, z ktorej je vstup do záhrady. Na podlaží sa ďalej nachádza obývací priestor, spálňa, pracovňa (detská izba), kúpeľňa s toaletou, šatník (špajza).

SUTERÉN (23 m²): Dielňa.

Možnosť zobytnenia povaly o veľkosti 70 m².

ZARIADENIE: Dom sa predáva kompletne zariadený.

IS: Na pozemku - voda, elektrina, kanalizácia, plyn

POZEMOK: Je rovinného charakteru o veľkosti 452 m², z čoho zastavaná plocha je 133 m². Na pozemku sa nachádza altánok s grilom.

PARKOVANIE: Možnosť parkovania vo dvore ako aj pre rodinným domom.

LOKALITA: Obec Hamuliakovo je situovaná 15 km východne od Bratislavy a 5 km od mesta Šamorín. Priamo v obci je dostupná základná občianska vybavenosť ako pošta, škola, škôlka, potraviny. V okolí Hamuliakova je priestor nachádzajú nádherné lužné lesy, bežecké, cyklistické dráhy, hrádza pri hlavnom toku Dunaja ako aj hokejová hala, čo ponúka priestor na relax ako aj aktívny oddych.

CENA: 324 990,- EUR

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Bosen Group offers for sale a fully renovated 3-bedroom family house in Hamuliakovo, Pod záhradami Street.

3D VIRTUAL TOUR: <https://my.matterport.com/show/?m=iu5bqrbZdFc>

HOUSE: The usable area of the house is 127 m², consisting of one above-ground floor and a basement. The attic of the family house is walkable, and by converting it, a second above-ground floor can be obtained. The complete renovation of the house was completed at the beginning of 2023 and includes new water, electricity, and waste distribution. New floors, sanitary facilities, kitchen unit, built-in wardrobes. The roof and the facade of the house, including insulation, have also been renovated.

LAYOUT: 1st FLOOR (104 m²): Entrance hall, separate kitchen with access to the utility room with a washing machine, from which there is access to the garden. The floor also includes a living room, bedroom, study (children's room), bathroom with toilet, wardrobe (pantry). BASEMENT (23 m²):

Workshop.

Possibility to convert the attic with a size of 70 m².

FURNISHINGS: The house is sold fully furnished.

UTILITIES: On the plot - water, electricity, sewage, gas

PLOT: It is flat in character with a size of 452 m², of which the built-up area is 133 m². There is a gazebo with a grill on the plot.

PARKING: Possibility of parking in the yard as well as in front of the family house.

LOCATION: The village of Hamuliakovo is located 15 km east of Bratislava and 5 km from the town of Šamorín. Basic civic amenities such as a post office, school, kindergarten, and groceries are available directly in the village. The surroundings of Hamuliakovo feature beautiful floodplain forests, running and cycling tracks, the dam along the main flow of the Danube, as well as an ice hockey hall, offering space for relaxation and active leisure.

PRICE: 324,990 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

