



BOSEN | Predpredaj- RD s 2 byt. jednotkami

165 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Celková plocha:	79 m ²
Úžitková plocha:	79 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Zastavaná plocha:	79 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka **PREDPREDAJ** výstavby 3 rodinných domov s 2 byt.jednotkami v Okrese Galanta, v obci Jelka, na Novojelčanskej ulici- súkromný prístup.

Predpredaj sa spúšťa pre 4x - 4izb bytové jednotky s úžitkovou plochou 79m2+terasa 12m2 a 2x- 3izb bytové jednotky s úžitkovou plochou 63m2+terasa 12m2. Každá bytová jednotka bude mať 2x parkovacie státie. Podlahové elektrické vykurovanie, ohrev teplej vody cez bojler.

Pozemok: Rozloha pozemku pre bytové jednotky je od 275m2 do 330m2

Lokalita: Pozemok sa nachádza v súkromnej tichej ulici, prístup je z hlavnej cesty. Obec Jelka disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: základná škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie, vodný mlyn, kaderníctvo, pošta, detské ihriská, verejné parky, predaj zmrzliny spolu s posedením.

V prípade záujmu klienta je rezervačná záloha 5.000€ a financovanie výstavby je po schválení banky- postupným čerpaním. Záujemcovia vedia kúpiť nehnuteľnosť v štádiu Holodom, alebo Štandarde, kde súčasťou sú parkety, dvere, komplet sanita+ kuchynská linka bez spotrebičov.

Cena 4izb Holodom: 165.000€

Cena 4izb Štandard: 185.000€

Cena 3izb Holodom: 150.000€

Cena 3izb Štandard: 165.000€

Realitný maklér: Tomáš Mrva, tel.: 0904/929 253

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

Tomáš Mrva
+421 904 929 253

E-mail:

t.mrva@bosen.sk

