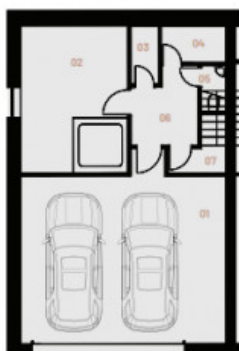
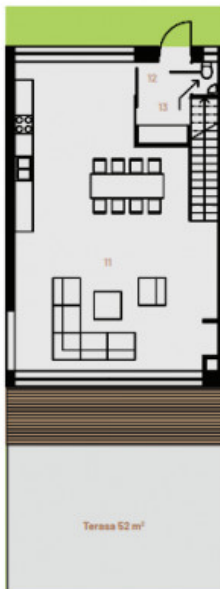




## BOSEN | Predaj luxusných apartmánov vo Vysokých Tatrách



Číslo	Názov	Plocha
01	Garáž	39,30 m <sup>2</sup>
02	Wallpace	16,90 m <sup>2</sup>



**499 000 €**

bez DPH

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štrba
Ulica:	Lúčna
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	firemné	Terasa plocha:	97 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	270.22 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	337 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	49.9 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Vykurovanie - emitory:	áno
Celková plocha:	337 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Plocha balkóna:	14.78 m <sup>2</sup>	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**BOSEN Group** Vám ponúka na predaj nadštandardnú novostavbu 5 izbového apartmánu, ktorý je lokalizovaný v turisticky vyťaženej oblasti Vysokých Tatier v blízkosti Štrbského plesa v komplexe

WOODSTONE.

**CENA:** Apartmán 499.000,- eur bez DPH + garáž 50.000,- eur bez DPH.

Spolu cena 549.000,- eur bez DPH.

Pri kúpe apartmánu na právnickú osobu, je cena oslobodená od DPH.

**APARTMÁN:** Úžitková plocha interiéru je 270,22 m<sup>2</sup>, balkón 13,12 m<sup>2</sup>, priestranná terasa s rozlohou 52 m<sup>2</sup>, taktiež disponuje vlastným pozemkom. Orientácia Východ/Západ poskytuje krásne výhľady a presvetlenie celého interiéru príjemným mäkkým svetlom. Apartmán je realizovaný v najvyššej kvalite tradičným konštrukčným systémom zo zateplenej tehly. Strechy sú pultové z titánovo-zinkového plechu, okná sú hliníkové. Zaujímavým exteriérovým detailom je povrchová úprava fasády zrealizovaná kombináciou veľkoformátových žulových dosiek a dreveného obkladu. Vykurovanie je realizované nízkoteplotným podlahovým kúrením. Zdrojom tepla na kúrenie a TUV je samostatné tepelné čerpadlo voda-vzduch pre každú vilu zvlášť.

**DISPOZÍCIA:** Apartmán sa rozprestiera na 4 podlažiach:

-1 PP - Podlažie pozostáva z garáže pre 2-3 autá s technickým zázemím, wellness, skladom a práčovňou. Nachádza sa tu aj priame schodisko na 1NP

-1.NP- Hlavné spoločenské podlažie pozostávajúce z veľkej obývačky spojenej s kuchyňou a hostovským wc. Priestor má krásne výhľady a prístup na priestrannú 52 m<sup>2</sup> terasu z obývacej časti.

-2NP - Na tomto podlaží sa nachádzajú dve samostatné nepriechodné izby z ktorej každá má svoju vlastnú kúpeľňu a balkón

-3NP - Posledné podlažie disponuje priestrannou manželskou izbou ako aj samostatným šatníkom, kúpeľňou s predprípravou na sušičku a práčku a samostatným wc.

**ZARIADENIE:** Predáva sa vo vyhotovení ŠTANDARD, ktoré spĺňa najvyššie moderné štandardy. Obklady z talianskeho mramoru v kombinácii s nadčasovou vyváženou kombináciou skla, pohľadového betónu a ocele.

**PARKOVANIE:** Apartmán má k dispozícií vlastnú dvojgaráž na 1PP.

**LOKALITA:** Lokalita poskytuje kompletnú vybavenosť pre oddych, rekreáciu ale aj bývanie. Neďaleko nájdete veľa možností prechádzok, cyklotrás a vysokohorskej turistiky, ako letnej tak aj zimnej, čím je táto lokalita atraktívna a využiteľná celoročne, nie len sezónne. Tatranská Štrba sa nachádza len 10 km od najznámejšieho rekreačného strediska Vysokých Tatier- Štrbské Pleso. V okolí sa nachádza veľa atrakcií ako sú skanzeny (Pribylina, Vlkolínec), jaskyne (Belianska, Dobšinská, Demänovská ai.), Spišský hrad (najväčší v strednej európe), Pozemná lanovka Hrebienok, Golf Resort a veľa športových stredísk či kúpalísk (Jasná Nízke Tatry, Areál Snov, Tatralandia ai.). Výborná dostupnosť všetkými prostriedkami, Letisko Poprad (18km), ŽST Štrba (800m) či diaľnica D1.

**Realitný maklér:** Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marek Radič**  
**+421 911 982 649**  
**radic@bosen.sk**

