



BOSEN | 4 izbový rodinný samostatne stojací dom s bazénom

395 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Oblačná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2022
Plocha pozemku:	613 m ²	Celková plocha:	114.23 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	14.23 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	100.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	143 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** ponúka exkluzívne na predaj **4 izbový rodinný dom s bazénom a terasou** v lokalite Miloslavov na Oblačnej ulici.

Dom: - ročná novostavba, samostatne stojaci nepodpivničený **jednopodlažný** RD, murovaná stavba z tehál Porotherm, šikmá strecha, odvetraná, sádkokartónový strop, pochôdná povala 15 m², krytina

je škridla, trativody, plastové 5 komorové okná Salamander, predpríprava na krb, elektrické vonkajšie žalúzie (možnosť ovládania aj cez mobil), alarm Jablotron, kamerový systém Hikvision - 5 kamier, videovrátnik, závlaha Rainbird, elektrické otváranie brány Nice, teplovodné kúrenie, kotol so zásobníkom TUV, interiérové dvere Hormann, sanita Grohe, kúpeľňa kachličkovo, obklady kúpeľňa Soukup, klimatizácia, bezpečnostné vchodové dvere, **4 izbový**, úžitkovou plochou prízemia **100,5 m²**, zastavaná plocha **143 m²**, zastrešená terasa **14,23 m²**. Dom sa predáva čiastočne zariadený. **Mesačné náklady:** elektrina 140€, voda 20€.

Pozemok: plocha pozemku **613 m²**, inžinierske siete (elektrina, voda, studňa, kanalizácia, internet Telecom), terasa, elektrická brána, oplotenie pozemku, prístrešok na autá prepojený so záhradným domčekom, laminátový zastrešený bazén 6x3 m,

Dispozícia: hlavný vstup do domu je cez zádverie do priestrannej chodby kde je malá kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. . Pri vstupe je odkladací priestor - rolldor. Dom je rozdelený za dennú a nočnú časť. V dennej časti domu tvorí obývacia izba s jedálenskou časťou a kuchyňou. Kuchyň je vybavená plne všetkými spotrebičmi (mikrovlnka, indukčná varná doska, rúra, digestor, umývačka riadu). Samostatne stojaca chladnička a mraznička s dávkovačom ľadu. Z obývačky je vstup na terasu a k bazénu. V dennej časti sa nachádza jedna izba. Nočnú časť tvoria dve samostatné izby a druhá kúpeľňa s vaňou, WC.

3D vizuál: <https://my.matterport.com/show/?m=sV3vFwtGywd>

Lokalita: rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej tichej lokalite. V blízkosti sa nachádza pošta, zástavka autobusu, detské ihrisko, škôlka a obchodné centrum Billa. V druhej časti dediny je lekár pre deti a dospelých, škola, vlaková stanica, kotol, potraviny, obecný úrad. V okolí je možnosť jazdiť na koňoch, jazerá Košariská, dobrá dostupnosť na diaľničný obchvat R7,D4 či do Šamorína, Dunajskej Lužnej a Rovinky.

Cena: 395.000€

Realitný maklér: Bc. Renáta Stopiak, tel.: 0915/089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

