



## BOSEN | Kancelárske priestory, Petržalka - Bratislava 75-900m<sup>2</sup>

### Info v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Röntgenova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	firemné	Internet:	áno
Úžitková plocha:	295 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Stav:	úplne prerobeny		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*BOSEN Group Vám ponúka na prenájom kancelárske priestory vhodné na medicínske účely, ambulanciu, prípadne iné využitie na ulici Röntgenova, Bratislava.*

*Budova, v ktorej sa priestory nachádzajú, bola postavená v roku 2008 a disponuje celkovou výmerou 11200m<sup>2</sup>. Dispozíciu je možno zmeniť podľa potrieb klienta. Nachádzajú sa tu aj bistro, kaviareň, letná terasa, na každom podlaží je kuchynka, sociálne zariadenia a serverovňa.*

*Štandardom budovy sú zelené technológie, energetická úspornosť, chladené stropy, cirkulácia vzduchu, individuálna regulácia teploty v každom priestore, dutinková podlaha/ floorboxy, dvojitá fasáda pre úplné odhlučnenie, otvárateľné okná, bezbariérový prístup, vysokorychlostný internet, profesionálna bezpečnostná služba 24/7.*

*PARKOVANIE: Budova disponuje takmer 200 parkovacími miestami v podzemnej garáži a pred budovou.*

*LOKALITA: Samostatne stojace budovy majú skvelú vizibilitu. V blízkosti je pešia zóna, obchodná*

galéria VIENNAGATE, obchodné centrum AUPARK, stravovacie možnosti, športové i relax vyžitie. Komfortne sa napojíte na MHD, železnicu ale aj diaľnicu.

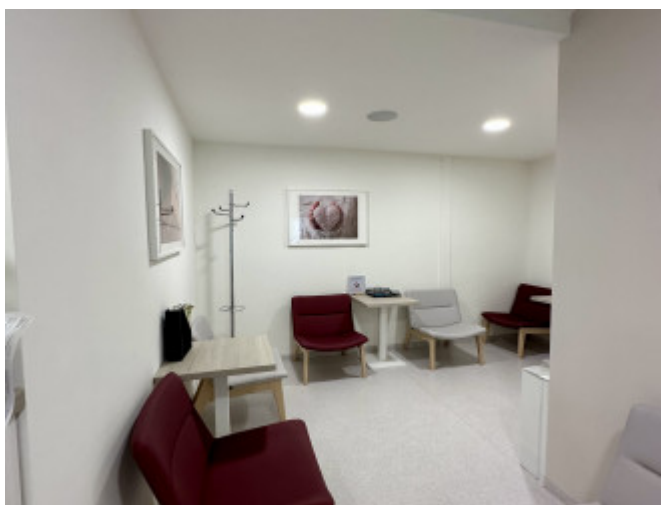
CENA: Info v RK

Pre viac informácií prosím kontaktuje:

Realitný maklér: Petr Mík

Tel: +421 911 150 233

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Petr Mík, LRM.**

**+421 911 150 233**

**mik@bosen.sk**

