



BOSEN | 5 izbový rodinný dom na úpätí Malých Karpát, Limbach



Dohodou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Ulica:	Leitné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	154 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	173 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	154 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	399 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	90 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom v obci Limbach v rekreačnej oblasti Leitné pod lesom.

3D Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=FTwknQ6hCcP>

DOM: Veľkorysý dvojposchodový rodinný dom v štádiu holodom. Elektrické podlahové kúrenie, predpríprava na elektrické vonkajšie žalúzie, predpríprava na alarm a klimatizáciu. Dom je čiastočne podpivničený a kompletne zateplený.

DISPOZÍCIA: Na prvom poschodí sa nachádza izba s kúpeľňou, samostatná toaleta, kuchyňa s obývačkou a jedálenskou časťou. Z obývacej časti je východ na terasu. Na druhom poschodí sa nachádzajú 3 samostatné izby z čoho najväčšia má balkón, menšia izba má šatník a nachádza sa tu kúpeľňa.

POZEMOK: Celková plocha pozemku je 399m². Na pozemku bude predpríprava na parkovacie státi.

LOKALITA: Dom sa nachádza na miernom kopci v chatovej oblasti vo výnimočnej lokalite, na úpätí Malých Karpát pod lesom, ktorá patrí pod mesto Pezinok. Limbach je vyhľadávaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou. Výborná lokalita dodáva súkromie, klud a príjemnú atmosféru.

CENA: Dohodou

Realitný maklér: Petra Kovářová

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Kovářová
+421 917 525 129
kovarova@bosen.sk

