



## BOSEN | Veľký zariadený 2 izb.byt s loggiou v novom projekte BORY BÝVANIE, Lamač, 62 m<sup>2</sup>

**219 900 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Jána Langoša
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	61.43 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	61.43 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj 2 izbový byt s veľkou loggiou v úplne novom a veľmi vyhladávanom projekte Bory Bývanie-Promenáda, Lamač.

**BYT:** Byt má rozlohu 61,43 m<sup>2</sup>, z toho loggia má 11,25 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 4. zo 4.poschodí s výťahom a je orientovaný na západ.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, WC, kúpeľňa, izba so vstupom na loggiu, kuchyňa s obývaciou izbou so vstupom na loggiu

**LOKALITA:** Novostavba Bory Bývanie 3 sa nachádza v mestskej časti Lamač. Táto lokalita je výnimočná pre spojenie krásnej prírody / hôr a zároveň pre blízkosť nákupného centra Bory Mall, kde

nájdete: obchody každého druhu, fitness centrum, plaváreň, kino, detské zábavné centrum, reštaurácie a kaviarne. Neďaleko je situovaná aj „Nemocnica Novej Generácie“ a škôlka. V budúcnosti sa uvažuje aj o vybudovaní školy. Oceníte tiež priame napojenie na diaľnicu D2 a blízkosť zastávky MHD (v budúcnosti plánovaná aj železničná zastávka a električka).

CENA: 219.990 Eur

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martin Zvolenský**  
**+421 904 335 165**  
**zvolensky@bosen.sk**

