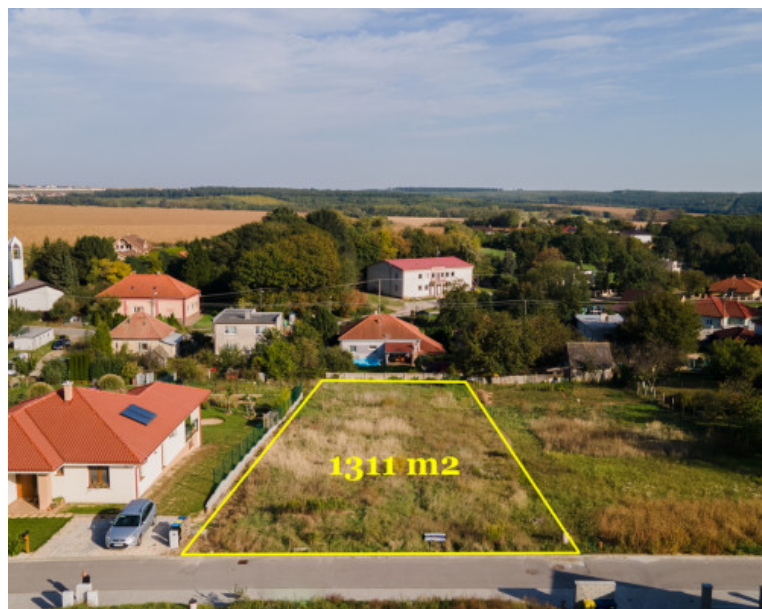




BOSEN | Stavebný pozemok, 1311 m², Párovské Háje



139 900 €

| | |
|------------------|--------------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Nitra |
| Ulica: | Ulica sv. Huberta |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|---------------------|----------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | áno |
| Plocha pozemku: | 1311 m ² | Elektrika: | áno |
| Typ zeme: | mierne svahovitá | Kanalizácia: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Voda - na pozemku: | áno |
| Šírka pozemku: | 20 m | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Dĺžka pozemku: | 64 m | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Celková plocha: | 1311 m ² | kanalizácia: | |
| | | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Nitra Vám v exkluzívnom zastúpení, ponúka na predaj stavebný pozemok v mestskej časti Párovské Háje.

POZEMOK: Prijazdová cesta k pozemku o rozlohe 1311 m² je asfaltová s chodníkmi.

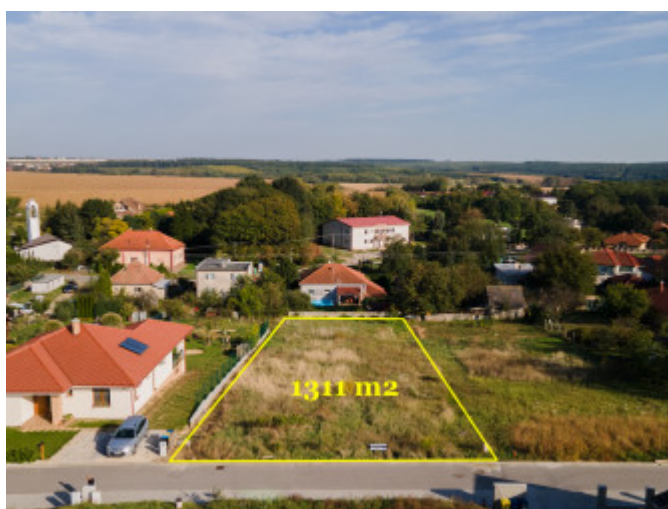
IS: Voda, kanalizácia splašková a dažďová, elektrická prípojka, optický kábel (Obecné siete). Všetky siete sú zaslepené a vyvedené na predávajúcom pozemku, bez nutnosti rozkopania novej cesty. V predajnej cene je už zahrnutý poplatok Združeniu Hájespol (združenie vlastníkov), na základe ktorého bude umožnené sa pripojiť k daným sieťam. Tento poplatok nie je nutné hneď uhrádzať, stačí pred realizáciou stavby.

LOKALITA: Krásny slnečný pozemok, v mierne svahovitom teréne, sa nachádza v katastrálnom území Párovské Háje, na tichej jednosmernej ulici s chodníkom. Funkčné využitie pozemku podľa ÚP - 2.NP a 30% zastavanosť. Okolie je nanovo vybudované s aktuálnou zastavanosťou okolo 80%. Lokalita poskytuje únik z ruchu neďalekého mesta, ale pri tom sa nachádza len 10 min od centra.

CENA: 139.900 EUR

MAKLÉR: Mgr. Daniela Škrobánková, +421 948 113 361, skrobankova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Daniela Škrobánková
+421 948 113 361
skrobankova@bosen.sk

