



## BOSEN | Dvojpodlažné moderné domy v novom projekte Viladomy Záhorská, Záhorská Bystrica



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Na Krčoch
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba domov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firmitné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	260.7 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	520 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj moderné 4 izbové dvojpodlažné rodinné domy v úplne novom projekte Viladomy Záhorská. Objekt sa nachádza v tichej časti Záhorskej Bystrici a je disponovaný formou tichej a neprejazdnej privátnej štvrti.

**VILADOMY:** Jedná sa o domy s dvomi nadzemnými podlažiami. Úžitková plocha nehnuteľnosti má výmeru 223,3 m<sup>2</sup>.

#### DISPOZÍCIA:

1NP - (117,4 m<sup>2</sup>) - carport, predsieň, chodba, pracovňa, WC, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou a s priamym vstupom na terasu, sklad, terasa

2NP - (143,3 m<sup>2</sup>) - schodisko, chodba, kúpeľňa s WC, terasa, izba, izba s veľkou terasou, izba s kúpeľňou s WC a terasou

**NADŠTANDARDNÉ ZARIADENIE:** predpríprava na smart home systém, predpríprava na fotovoltaické panely, elektro nabíjanie vozidiel, uzamykanie domu pomocou odtlačku prsta, tepelné čerpadlo,

*predpríprava na krb, hliníkové okenné rámy veľkoplošných okien, vegetačná strecha*

*POZEMOK: Rovinatý pozemok o výmere 396,95 m<sup>2</sup> z čoho zastavaná plocha tvorí 92,82 m<sup>2</sup>.*

*PARKOVANIE: K dispozícii sú tri parkovacie státa z čoho su dve kryté.*

*LOKALITA: Rodinný dom je situovaný v srdci Záhorskej Bystrici. V blízkej dostupnosti sa nachádza Billa, Tesco, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, luxusná autoumyváreň a fitness centrum... Kompletnú občiansku vybavenosť zabezpečuje blízkosť nákupného centra Bory Mall a zaručenú dostupnosť krásnej prírody poskytujú Karpaty.*

*WEB NEHNUTELNOSTI: [www.viladomyzahorska.sk](http://www.viladomyzahorska.sk)*

*CENA: INFO RK*

*Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**Mgr. Martin Zvolenský**  
**+421 904 335 165**

E-mail:

***zvolensky@bosen.sk***

