



BOSEN | Rezervované - 4 izb. mezanín s terasou, 137m² , Rezidencia Tabáň

280 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Piaristická, vchod F
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	137 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	96.1 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	96.1 m ²	Celková plocha:	137 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	12.5 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Typ budovy:	zosilnený betón	Terasa plocha:	29 m ²
Typ výbavy:	holopriestor	Počet terás:	1
Loggia:	áno	Počet garáží:	3
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Nitra Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj 4 izbový byt - mezanín, nachádzajúci sa v centre mesta Nitra.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=uRqask2Arpm>

BYT: Celková predávaná podlahová plocha je 137 m², z čoho plocha bytu s pivničnou kobkou 96,1 m². Výmera loggie (6. poschodie) je 12.5 m² a terasy (7. poschodie) 29 m². V byte sa nachádzajú 3

spálne, 2 kúpeľne, 2 WC, kuchyňa spojená s obývačkou, spoločná loggia pre 2 detské izby a veľká terasa spájajúca obývačku a spálňu.

DISPOZÍCIA: Vstup do bytu sa nachádza na 6. poschodí s výťahom, rozprestiera sa na dvoch podlažiach, čím má prakticky oddelenú dennú a nočnú časť, alebo teenager-skú a rodičovskú. Pivničná kobka je na prízemí hneď vedľa výťahu.

LOKALITA: Urbanistická koncepcia rezidencie Tabáň sa nachádza na skok od centra s pešou zónou a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť na pešo. Na prízemí rezidencie sa nachádzajú reštaurácie a kaviarne ako Salio a Tabáň, Triste. V tesnej blízkosti sa nachádza nákupné centrum Prior s potravinami Tesco, Pepco, Homechoice, Kik, lekáreň, kvetinárstvo. Na opačnej strane Potraviny Kraj, hodinárstvo, kľúčová služba a tiež veľmi obľúbená sushi reštaurácia Satori. Len cez cestu ponúka širokú škálu služieb a nákupných možností OC Mlyny Nitra. Rýchle napojenie na diaľnicu, MHD a autobusová doprava.

PARKOVANIE: K bytu sú k dispozícii až 3 parkovacie miesta, ktoré je možné si odkúpiť podľa vlastných parkovacích potrieb. Výhoda 2 miest hneď vedľa seba. Cena jedného parkovacieho miesta je 25 000 Eur.

FOTOGRAFIE: Zariadené miestnosti sú vytvorené pomocou 3D virtuálneho staging-u a nezodpovedajú skutočnému stavu nehnuteľnosti.

NÁZOR MAKLÉRA: Byt aj celý polyfunkčný komplex je spracovaný vo vyššom štandarde s pekným vnútroblokem, prevádzkami v prízemnej časti. Najväčšou výhodou bytu je podľa môjho názoru členenie na vstupnú (špinavú) časť, oddelenú schodiskom od obývacej (čistej) časti bytu, ktorá je následne členená sa dennú a nočnú časť. Prevetranie aj presvetlenie bytu oknami a terasovými dverami hodnotím ako veľmi priaznivé.

CENA: 280.000 EUR

MAKLÉR: Mgr. Daniela Škrobánková, +421 948 113 361, skrobankova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Daniela Škrobánková
+421 948 113 361
skrobankova@bosen.sk

