



BOSEN | RD 210m² s hostovským domom 127,5 m², Pezinok

525 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	549 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2004
Úžitková plocha:	370 m ²	Rok kolaudácie:	2004
Zastavaná plocha:	228 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	549 m ²
Počet izieb:	9	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	23 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Nitra ponúka na predaj zaujímavý rodinný dom s hostovským domom vhodným aj na podnikanie. Dom sa nachádza v pokojnej lokalite Pezinka v blízkosti Zámockého parku.

VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=yLwS8V7hvis>

HLAVNÝ DOM: Prízemie tohto impozantného domu pozostáva z kruhového zádveria, haly, samostatného WC, nezariadenej kuchyne, kúpeľne s rohovou vaňou, sprchou, WC s bidetom a spálne. Obývacia izba disponuje vstavaným krbom (s prieduchmi), ktorý vytvorí príjemnú atmosféru

v zimných mesiacoch. **Prvé poschodie** ponúka halu s výstupom na terasu, samostatné WC, dve izby a priestranú obývaciu izbu. **Suterén** je pripravený na inštaláciu sauny a ponúka sprchu, WC, relaxačnú miestnosť, hobby miestnosť a kotolňu.

Celková plocha domu je **210,0 m²**.

HOSŤOVSKÝ DOM: Prízemie hostovského domu ponúka vstupnú chodbu, kúpeľňu s WC, bidetom, sprchovým kútom a kotlom. Spálňa je útulná a spojovacia chodba s posuvnými dverami umožňuje výstup do záhrady a prechod do veľkého domu. Kuchyňa je vybavená kompletným zariadením a obývaciu izbu je kompletne zariadená nábytkom. V **podkroví** sa nachádza otvorený priestor a kúpeľňa so sprchou a WC .

Celková plocha hostovského domu je **127,5 m²**.

Samostatná garáž so zastavanou plochou 23 m² je priechodná a disponuje odkladacím priestorom pod strechou.

ZARIADENIE: Interiér oboch domov je vybavený nadštandardnými materiálmi - drevené dubové parkety, dlažba z granitu dovezená z Brazílie, schodište z mahagónového dreva a parapety na oknách z prírodného mramoru. Batérie v kúpeľniach a kľučky sú pozlátené. Vstupná kovaná brána je na diaľkové ovládanie a nehnuteľnosť je monitorovaná dvoma alarmami. Dom sa predáva čiastočne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

POZEMOK: Rovinatý pozemok o rozlohe 549 m².

LOKALITA: Pezinok je známy svojou vinohradníckou tradíciou a príjemným prostredím. Sládkovičova ulica sa nachádza v tesnej blízkosti Zámockého parku a centra mesta, čo zabezpečuje ľahký prístup k obchodom, reštauráciám, kaviarňam a iným službám no zároveň je relatívne pokojná a tichá, čo umožňuje príjemné bývanie bez veľkého hluku a rušivých vplyvov.

INFO: Táto ponuka je vhodná na dvojgeneračné bývanie alebo podnikateľské účely, kde je možné zadný dom využiť ako kancelárie.

CENA: 525.000€

MAKLÉR: Martin Pinter, +421 903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Pinter
+421 903 243 462
pinter@bosen.sk

