



BOSEN | Moderný 3 izbový dom v štandarde s pozemkom, Vojka nad Dunajom



159 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Ulica:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	400 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²	Terasa plocha:	32 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	79.63 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	79.63 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj 3 izbový bungalov s pozemkom v rekreačnej časti Vojka nad Dunajom, kde si užijete relax a mnoho športových aktivít. Výhodou bývania v tejto časti je, že areál je permanentne strážený a vstup je povolený len pre vlastníkov.

DOM: Zastavaná plocha je 79,63 m². Dom sa predáva v štádiu štandard s podlahovým kúrením a termostatom v každej miestnosti. Kúpeľňa je vkusne zariadená v jemnom prevedení. V dome sa

nachádza predpríprava na krb, externé žalúzie, alarm, elektrický boiler. Orientácia domu je na juhozápadnú stranu, čo znamená, že všetky izby sú krásne presvetlené. Fotky so zariadením sú ilustračné a slúžia ako vizualizácia.

DISPOZÍCIA: 2x nepriechodné izby, obývačka s kuchyňou, taktiež aj priestor na jedálenskú časť, kúpeľňa s vaňou a toaletou, technická miestnosť, chodba.

LOKALITA: Ponúka výbornú dostupnosť do Bratislavy (15 min od Rusoviec), s priamym prístupom na obchvat D4R7 s prístupom Rakúsko, Maďarsko. Dom sa nachádza v rekreačnej časti s možnosťami rybolovu, vodných športov, bicyklovania, korčuľovania, jednoducho raj na zemi.

POZEMOK: Je rovinného charakteru o výmere 400 m².

IS: Voda, električka, kanalizácia

CENA: 159.000, -EUR

MAKLÉR: Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kód.exom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



