



BOSEN | Obchodný priestor na predaj, SANDOKAN, Klokočina



114 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Jurkovičova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	83 m ²
Úžitková plocha:	83 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	83 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Nitra Vám ponúka na predaj obchodný priestor všestranného využitia v obchodnom dome SANDOKAN v Nitre na Klokočine.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=4bNE3VFWDcw>

PRIESTOR: Celková rozloha priestoru je 83m². Nachádza sa na 1. poschodí OD SANDOKAN na Jurkovičovej ulici. Predáva sa ako holo priestor vhodný na kompletnú rekonštrukciu. Súčasťou je vzduchotechnika a klimatizácia.

DISPOZÍCIA: Priestor disponuje 3 veľkorysými miestnosťami, malou technickou/skladovou miestnosťou a 2x WC. Zozadu OD sa nachádza nákladná rampa pre jednoduchú vykládku tovaru. V prílohe sa nachádza aj pôdorys.

PARKOVANIE: Priamo pred OD sa nachádza množstvo parkovacích možností.

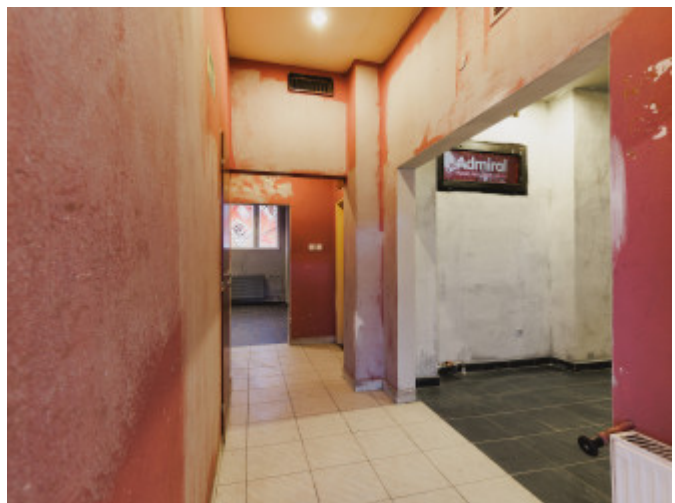
LOKALITA: OD SANDOKAN možno považovať za centrum služieb a obchodu v mestskej časti Klokočina.

NÁZOR MAKLÉRA: Vysoký pohyb ľudí v tejto lokalite predurčuje priestor k úspechu. Správny polep na výklade zaručí viditeľnosť Vašej prevádzky už z príjazdovej cesty. V prípade záujmu je možné dokúpiť ďalší priestor v blízkosti prevádzky. Viac info na obhliadke.

CENA: 114.000 EUR

MAKLÉR: Martin Pinter, +421 903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martin Pinter

Telefón:
E-mail:

+421 903 243 462
pinter@bosen.sk

