



BOSEN I Chalupa pod lesom na Predaj Smolenice časť Jahodník



89 999 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Smolenice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	83 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Zastavaná plocha:	58 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	33 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	3	Telefón:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj 3 izbovú chalupu pod lesom a krásnou prírodou okolo, len kúsok od obce Smolenice.

CHALUPA: Útulná jednopodlažná chalupa s 3 izbami a pivnicou vzadu za domom sa nachádza kôlnička. Chalupa si prešla čiastočnou rekonštrukciou v roku 2023, kde boli vymenené elektrické rozvody, voda, kúrenie, radiátory, plastové okná, vchodové dvere a steny vo vnútri boli obložené tatranským profilom.

DISPOZÍCIA: dve samostatne nepriechodné izby, v jednej izbe je balkónové dvere vstup na terasu,

obývačka, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s WC, pivnica a kôlnička a na pozemku sa nachádza studňa na vodu, Električka a septik.

ŠTANDARD: Chalupa sa predáva plne zariadená, tak ako ju vidíte aj na fotkách.

LOKALITA: Chalupa sa nachádza v obci Smolenice, časť Jahodník, v rekreačnej a chatovej oblasti. Táto lokalita ponúka ideálne prostredie pre oddych a rekreáciu. V blízkosti sa nachádza Smolenický zámok, ktorý je obľúbenou turistickou atrakciou, ako aj jaskyňa Driny, jediná sprístupnená kvapľová jaskyňa na západnom Slovensku. Okolie poskytuje množstvo príležitostí na turistiku, cyklistiku a objavovanie prírodných krás Malých Karpát.

CENA: 89 999 EUR.

Realitný Maklér : Petra Foltanovičová, tel.: 0917 648 039

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Petra Foltanovičová

Telefón:

+421 917 648 039

E-mail:

foltanovicova@bosen.sk

