



BOSEN | Investičný pozemok pre 4 obytné jednotky, Ružomberok, Jelence, 1247m²

245 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	Jelence
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1247 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1247 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v meste Ružomberok na krásnom mieste s výhľadom medzi Kalváriou a centrom mesta.

POZEMOK: Pozemok registra "C" druh pozemku "Zastavaná plocha a nádvorie" a "Záhrada" o celkovej výmere 1.247 m². Pozemok je rovinatého charakteru od cesty oddelený zrázom. Na pozemku sa nachádza starý rodinný dom, vhodný na kompletnú rekonštrukciu/asanáciu. Pozemok je ideálneho tvaru pre výstavbu priestranného rodinného domu, obklopeného krásnou privátnou záhradou.

ÚZEMNÝ PLÁN: B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie). Vo vybraných lokalitách a na základe individuálneho posúdenia mestom je možné pripustiť aj obmedzenú výstavbu menších bytových

domov do 4 b.j.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov.

INŽINIERSKE SIETE: Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, voda-mestská aj kanalizácia.

LOKALITA: Pozemok sa nachádza v intraviláne blízko centra mesta a Zimného štadióna pod Kalváriou. Samotné mesto obklopené nádherným horským a podhorským okolím ponúka množstvo kultúrneho, relaxačného či športového vyžitia, spomeňme napríklad Lyžiarske stredisko **Malino Brdo**, cyklistický Bikepark známy po celom Slovensku, oddychové zóny ako **Čutkovská dolina** či **Hrabovo**, alebo jedinečnú lokalitu ľudovej architektúry **Vikolínec**, ktorý bol zapísaný do zoznamu svetového a kultúrneho dedičstva UNESCO pre svoju zachovalosť a jedinečnosť. V blízkom okolí nájdete množstvo značených turistických a **cykloturistických trás**, prírodných pamiatok, vodopádov, zaujímavostí a atrakcií priláka nespočetné množstvo návštevníkov, pre ktorých je v Ružomerskom regióne pripravené kvalitné zázemie s množstvom ubytovania, reštaurácii a služieb, ktoré k tomu patria. Mesto je centrom veľkého množstva kultúrnych spolkov, je sídlom **Katolíckej univerzity**, **Vojenskej nemocnice**, galérie **Ľ. Fullu** a iné.

CENA: 245.000 EUR

Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.*
Telefón: **+421 902 327 970**
E-mail: **zaludekova@bosen.sk**

