



BOSEN | Prenájom obchodný priestor 60 m², Chalúpkova ulica, Bratislava - m.č. Staré mesto



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Chalúpkova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	firmitné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Zastavaná plocha:	60 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom nebytový priestor nachádzajúci sa v tesnej blízkosti nákupného centra Nivy v Bratislave - m.č. Staré Mesto, Chalupkova ulica

NEBYTOVÝ PRIESTOR: Priestor ma celkovú výmeru 60 m². Priestor je nezariadený, prevedenie podlahy - dlažba, kúrenie - radiátor. V miestnosti je dovedená voda. Priestor si nový nájomca zariadi vo vlastnej réžii.

DISPOZÍCIA: Priamy vstup z ulice, miestnosť o výmere 25 m², miestnosť 2 s výmerou 28 m² ktorá sa dá ľahko uzavrieť. Kúpeľňa s vaňou a umývadlom so vstupom do samostatného WC. Miestnosti sú prechodné a dispozíciu je možné prerobiť podľa potrieb klienta.

NÁJOMNÉ: nájom 950 € + DPH/mesiac + elektrina (na základe vlastnej spotreby) + depozit vo výške jednomesačného nájomného

PARKOVANIE: Možnosť parkovania pre klientov priamo pred vstupom do priestoru alebo prenájom parkovacieho státia na parkovisku ktoré sa nachádza za budovou.

LOKALITA: Lokalita je veľkou výhodou nakoľko sa nachádza v tesnej blízkosti nákupného centra Nivy a projektu Sky Park. Priamo pri budove kde sa priestor nachádza je prebiehajúca výstavba Bytového domu s 300 bytovými jednotkami, ktorá je krátko pred kolaudáciou, čo zvyšuje atraktivitu priestoru a možnosť podnikania s pravdepodobnou vysokou návštevnosťou.

FOTOGRAFIE UVEDENÉ V INZERÁTE SU VIZUALIZÁCIOU A NEZODPOVEDAJÚ REÁLNEMU STAVU NEHNUTEĽNOSTI.

Podmienkou prenájmu je trvanie minimálne 1 rok.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Klaudia Jenischová
+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

