



## Obchodný priestor oproti OD Kaufland s bezproblémovým parkovaním



5,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	neurčené	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	388 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
		Sklad:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Resido Concept Vám ponúka na prenájom obchodný priestor o veľkosti od 150 m<sup>2</sup> vo vysoko frekventovanej lokalite oproti obchodnému domu Kaufland, na Brnianskej ulici v Malackách. Priestor sa nachádza na prízemí a prislúchajú k nemu vyhradené parkovacie miesta, počet podľa dohody.

#### Základné info:

- celková úžitková plocha 358 m<sup>2</sup> + 7 vonkajších parkovacích miest, priestor je možné rozdeliť na dve prevádzky podľa potrieb nového nájomcu od veľkosti 150 m<sup>2</sup>
- súčasťou priestorov je kancelária a sklad (pôdorys nájdete v galérii inzerátu)
- priestor je klimatizovaný
- na budove je možnosť umiestnenia svetelnej reklamy
- nízke mesačné náklady vďaka zateplenej tehlovej budove
- voľný okamžite
- podpora podnikateľa formou zníženého nájmu - prvý rok 5,90 € / m<sup>2</sup> , druhý rok 7,50 € / m<sup>2</sup> , tretí rok 8,90 € / m<sup>2</sup>

#### *Lokalita a parkovanie:*

*Obchodný priestor sa nachádza vedľa frekventovanej hlavnej cesty a čerpacej stanice. V tesnej blízkosti sa nachádza OD Kaufland, ako aj ďalšie prevádzky. Lokalita sa vyznačuje veľmi dobrou dostupnosťou.*

*K prenájmu priestorov patrí aj 7 vyhradených parkovacích miest.*

#### *Názor makléra:*

*Pri tejto ponuke je potrebné vyzdvihnúť najmä priestrannosť objektu spolu so zaujímavou a vyhľadávanou lokalitou. Medzi ďalšie výhody patrí svetelná reklama priamo na budove, či možnosť umiestnenia ďalšej reklamy na billboarde vedľa hlavnej cesty (prvé mesiace v cene nájmu). Priestory ponúkajú rôznorodé využitie, nízke mesačné náklady, výbornú dostupnosť a bezproblémové parkovanie pre budúcich zákazníkov.*

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie Resido Concept.

V Resido Concept poskytujeme profesionálne služby v oblasti realít a financií so zameraním na budovanie a správu majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP a členom Realitnej únie SR.



