



## BOSEN | 4-izb zrub 115 m2 s terasou Liptovské Kl'áčany



**332 800 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovské Kl'áčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	448 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	115 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	12.3 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	17 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	27 m	Pivnica plocha:	37 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	115 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** ponúka exkluzívne na predaj 4-izb zruby s úžitkovou plochou 115 m<sup>2</sup> a terasou 12,3 m<sup>2</sup> vo vyhľadávanej lokalite Liptova v obci Liptovské Kl'áčany. Projekt je v štádiu stavebného povolenia. Rezervujte si svoj zrub ešte dnes!

**ZRUB:** Zastavaná plocha zrubu 90 m<sup>2</sup> ponúka **úžitkovú plochu 115 m<sup>2</sup>** na 2 podlažiach. **Vonkajšia**

**terasa** disponuje rozlohou 12,3 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:** Na **prízemí** zrubu sa nachádza vstupná hala s chodbou a hostovským WC, izbu (15,54 m<sup>2</sup>) so šatníkom a vlastnou kúpeľňou s vaňou. Komfortná denná časť ponúka na ploche (42,38 m<sup>2</sup>) obývačku s jedálenskou časťou a kuchynským kútom. Denná časť komunikuje cez presklené plochy s exteriérom a terasou (12,3 m<sup>2</sup>), ktorá v letných mesiacoch bude hrať dominantnú úlohu vo vašom pobyte. **Poschodie** ponúka galériu so vstupom do dvoch izieb (11,59 m<sup>2</sup>) so spoločnou kúpeľňou s vaňou a WC. Po dohode je možné galériu uzatvoriť a dorobiť jednu alebo dve izby na podlaží podľa požiadavky.

**ZARIADENIE:** Zrub sa predáva v holodome. Po komunikácii s developerom sú možné stavebné úpravy.

**IS:** Na pozemku sa nachádza obecný vodovod a elektrina. Odpad bude zabezpečený 12 m<sup>3</sup> žumpou.

**POZEMOK:** Pozemok o rozlohe 448 m<sup>2</sup> je mierne svahovitý.

**LOKALITA:** Zrub sa nachádza v tichej časti na okraji obce Liptovské Kláčany. Strategická poloha ponúka celoročné využitie. Do okruhu 20 kilometrov nájdete všetky letné aj zimné aktivity.

**CENA:** 332.800€

**MAKLÉR:** Martin Pinter, 0903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Martin Pinter**  
**+421 903 243 462**  
**pinter@bosen.sk**

