



BOSEN | Na predaj 1 izbový byt Muškátová - Pezinok



139 000 €

Dohodou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Muškátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	34 m ²	Celková plocha:	38.54 m ²
Podlahová plocha:	38.54 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group ponúka ponúka na predaj 1 izbový byt s celkovou výmerou 38,54m² v pokojnom a dobre udržiavanom bytovom dome.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=4miNGCxib8H>

BYT: Byt sa nachádza na 4/4 poschodí s výhľadom na zeleň, bez výťahu na sídliskú Muškát -

Pezinok. Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a oddeleným WC, priestrannou kuchyňou oddelennou od izby. Izba je dostatočne veľká s možnosťou predelenia na spálňovú a obývaciu časť. Navyše byt disponuje balkónom, ktorý je prístupný z kuchyne.

ŠTANDARD: *Byt je vybavený plastovými oknami so žalúziami, radiátormi. V byte je možné si ponechať zariadenie.*

PARKOVANIE: *Parkovanie je verejné a bežne dostupné.*

LOKALITA: *Okolie ponúka výbornú občiansku vybavenosť. Nechajte sa očariť touto lokalitou s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a množstvom voľnočasových aktivít. V blízkosti sa nachádzajú rôzne obchody - Kraj, BOZIN Shopping, autobusové zastávky, reštaurácie, školy, škôlky a kultúrne zariadenia. Zámocký park je vzdialený len 10 minút pešou chôdzou a taktiež aj Amfiteáter Pezinok iba 10 minút pešou chôdzou. Do centra mesta sa dostanete pešo za 15 minút, k vlakovej stanici to je pešo 25 minút. Autom sa dostanete na Pezinskú Babu za 15 minút a do centra Bratislavy za 30 minút.*

Byt je ideálnym štartovacím bývaním pre pár alebo jednotlivca, ale zároveň predstavuje aj vynikajúcu investíciu.

CENA BYTU : 139 000

MAKLÉR: Jana Andreidesová, +421903777690

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

