



## BOSEN | Projekt TEPLICZ v centre mesta Piešťany \_ posledných 6 bytov



### Info v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2024
Energetický certifikát:	A	Rok kolaudácie:	2025
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka exkluzívne na predaj úplne nový, rezidenčný projekt TEPLICZ V srdci kúpeľného mesta Piešťany, na ulici Teplická, blízko kúpeľného ostrova, centra mesta a Obchodného centra Aupark. Projekt TEPLICZ ponúka ideálne bývanie pre tých, ktorí ocenia komfort spojený s modernou architektúrou a kvalitným prevedením. Atraktívna poloha priamo v centre mesta s dostatkom vnútroareálového parkovania a spojenia krásneho prostredia legendárnych termálnych kúpeľov uspokojí aj toho najnáročnejšieho klienta.

**PROJEKT:** Projekt ponúka celkovo 10 bytových jednotiek s rozličnými pôdorysmi na 4 nadzemných podlažiach. Na výber je od kompaktných 1-izbových bytov až po priestranné 4 izbové byty z ktorých

je každý unikátne navrhnutý pre potreby rozličných životných štýlov a potrieb. Ku každému bytu prislúcha 1 - 2 parkovacie státa vo vnútrobloku.

**VYBAVENIE:** ŠTANDARD bytov predstavuje samostatné tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch) pre každý byt, ovládateľný cez wifi aplikáciu, podlahové kúrenie ovládateľné cez wifi aplikáciu, decentralizovanú rekuperáciu, plastové okná s izolačným trojsklom, vonkajšie, diaľkovo ovládateľné hliníkové žalúzie ovládateľné cez wifi aplikáciu, drevené dubové parkety, bezfalcové dvere, veľkoformátové obklady, kvalitnú sanitárnu keramiku, umývadlové a sprchové batérie Hansgrohe, pivničnú kobku.

Podkrovné byty sú vybavené strešnými balkónovými oknami Velux ktoré premienia každý priestor na oázu relaxácie.

**PARKOVANIE:** K bytu je potrebné dokúpiť minimálne 1 vnútroareálové parkovacie státie v hodnote 5.000 - 10.000 eur

**LOKALITA:** Projekt TEPLICZ predstavuje pre obyvateľov moderné bývanie ktoré ponúka viac než len strechu nad hlavou, je to životný štýl obklopený prírodou a kultúrou kde história stretáva modernosť, kde každý deň môže byť ako dovolenka. Kvalitné a praktické byty, funkčná architektúra a verejné aj súkromné priestory ponúkajúce relax. V bezprostrednej dostupnosti sa nachádza občianska vybavenosť: Obchodné centrum 150m/2min, škola 400m/5min, Nemocnica 500m/7min, Pešia zóna 180m/5min, Centrum mesta 150m/5min, Kino 550m/7min, Park 500m/7min, Trhovisko 400m/5min, Kúpeľný ostrov 800m/11min, Múzeum 500m/7min, Materská škola. 550m/7min, Kultúrne centrum 850m 11min

**Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková**

Pre bližšie informácie (cena parkovacieho státia či možnosti financovania) ma neváhajte kontaktovať

+421 902 327 970

zaludekova@bosen.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**  
**+421 902 327 970**  
**zaludekova@bosen.sk**

