



## TEPLICZ\_02-02\_3 izbový byt

246 591 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	firemné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	71.01 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	64.43 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	71.01 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	3.28 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba	Pivnica plocha:	3.3 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	severovýchod
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Výťah:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v novom projekte **TEPLICZ** v samom srdci kúpeľného mesta Piešťany na ulici Teplická. Projekt ponúka ideálne bývanie pre tých, ktorí oceňujú komfort spojený s modernou architektúrou a kvalitným prevedením vyhotovenia. Atraktívna poloha priamo v centre mesta, dostatok vnútro-areálového parkovania v spojení

s krásnym prostredím legendárnych termálnych kúpeľov uspokojí aj toho najnáročnejšieho klienta.

**BYT:** Celková plocha bytu je 71.01 m<sup>2</sup> z čoho je výmera lodžie 3.28 m<sup>2</sup> a výmera pivničnej kobky 3.30 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2./4. poschodí s výťahom. Byt má podľa projektu priestranné izby 17.92 m<sup>2</sup> a 19.13m<sup>2</sup>.

**AKTUÁLNY STAV 3D:** <https://my.matterport.com/show/?m=qLoaKmDjbz1>

**VYBAVENIE:** ŠTANDARD bytu predstavuje samostatné tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch) ovládateľný cez wifi aplikáciu, podlahové kúrenie ovládateľné cez wifi aplikáciu, decentralizovanú rekuperáciu, plastové okná s izolačným trojsklom, vonkajšie hliníkové žalúzie ovládateľné cez wifi aplikáciu, drevené dubové parkety, bezfalcové dvere, veľkoformátové obklady, kvalitnú sanitárnu keramiku, umývadlové a sprchové batérie Hansgrohe a pivničnú kobku.

Podkrovné byty sú vybavené strešnými balkónovými oknami Velux ktoré premenia každý priestor na oázu relaxácie.

**PARKOVANIE:** K bytu je potrebné dokúpiť minimálne 1 vnútroareálové parkovacie státie v hodnote 5.000 - 15.000 eur

**PROJEKT:** Projekt ponúka celkovo 10 bytových jednotiek s rozličnými pôdorysmi na 4 nadzemných podlažiach. Na výber je od kompaktných 1-izbových bytov až po priestranné 3 izbové byty z ktorých je každý unikátne navrhnutý pre potreby rozličných životných štýlov ich nových majiteľov. Ku každému bytu prislúcha 1 - 2 parkovacie státa vo vnútrobloku, , budova disponuje zelenou strechou a je vyhotovená v modernom štýle.

**STAV PROJEKTU:** Vo výstavbe. Predpokladané ukončenie 2Q 2025.

**LOKALITA:** Projekt TEPLICZ predstavuje pre obyvateľov moderné bývanie, ktoré ponúka viac než len strechu nad hlavou. Je to životný štýl obklopený prírodou a kultúrou, kde história stretáva modernosť, kde každý deň môže byť ako dovolenka. Kvalitné a praktické byty, funkčná architektúra a verejné aj súkromné priestory ponúkajúce relax a pohodlné bývanie. V bezprostrednej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: Obchodné centrum 150m/2 min, Škola 400m/5 min, Nemocnica 500m/7 min, Pešia zóna 180m/5 min, Centrum mesta 150m/5 min, Kino 550m/7 min, Park 500m/7 min, Trhovisko 400m/5 min, Kúpeľný ostrov 800m/11 min, Múzeum 500m/7 min, Materská škola. 550m/7 min, Kultúrne centrum 850m/11 min, veľa kaviarní či reštaurácií ako aj celá sieť obchodov a služieb.

**CENA BYTU: 246.591€ s DPH - 265.920€ s DPH v závislosti od financovania**

Použitie vizualizácie v inzercií sú len ilustračné a majú len informatívny charakter.

Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

**Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková**

+421 902 327 970

zaludekova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**  
**+421 902 327 970**  
**zaludekova@bosen.sk**

