



TEPLICZ_06-03_2 izbový byt

Rezervované



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Piešťany |
| Obec: | Piešťany |
| Ulica: | Teplická |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status: | rezervované | Rok kolaudácie: | 2025 |
| Vlastníctvo: | firemné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4 |
| Úžitková plocha: | 64.44 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Podlahová plocha: | 64.44 m ² | Poschodie: | 3 |
| Stav: | novostavba | Celková plocha: | 67.72 m ² |
| Počet izieb: | 2 | Plocha loggie: | 3.28 m ² |
| Energetický certifikát: | A | Počet logií: | 1 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nulová energetická spotreba | Počet garáží: | 1 |
| Typ budovy: | zmiešané | Orientácia: | západ |
| Loggia: | áno | Inžinierske siete: | áno |
| Garáž: | áno | Voda: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika: | áno |
| Výťah: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Rok výstavby: | 2024 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v novom projekte **TEPLICZ** v samom srdci kúpeľného mesta Piešťany na ulici Teplická. Projekt ponúka ideálne bývanie pre tých, ktorí ocenia komfort spojený s modernou architektúrou a kvalitným prevedením vyhotovenia. Atraktívna poloha priamo v centre mesta, dostatok vnútro-areálového parkovania v spojení s krásnym prostredím legendárnych termálnych kúpeľov uspokojí aj toho najnáročnejšieho klienta.

BYT: Celková plocha bytu je 67.72 m² z čoho má lodžia 3.28 m². Nachádza sa na 3./4. poschodí s výťahom. Byt má podľa projektu priestranú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou o výmere až 38.62 m².

VYBAVENIE: ŠTANDARD bytu predstavuje samostatné tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch) ovládateľný cez wifi aplikáciu, podlahové kúrenie ovládateľné cez wifi aplikáciu, decentralizovanú rekuperáciu, plastové okná s izolačným trojsklom, vonkajšie hliníkové žalúzie ovládateľné cez wifi aplikáciu, drevené dubové parkety, bezfalcové dvere, veľkoformátové obklady, kvalitnú sanitárnu keramiku, umývadlové a sprchové batérie Hansgrohe a pivničnú kobku.

Podkrovné byty sú vybavené strešnými balkónovými oknami Velux ktoré premenia každý priestor na oázu relaxácie.

PARKOVANIE: K bytu je potrebné dokúpiť minimálne 1 vnútroareálové parkovacie státie v hodnote 5.000 - 10.000 eur

PROJEKT: Projekt ponúka celkovo 10 bytových jednotiek s rozličnými pôdorysmi na 4 nadzemných podlažiach. Na výber je od kompaktných 1-izbových bytov až po priestranné 3 izbové byty z ktorých je každý unikátne navrhnutý pre potreby rozličných životných štýlov ich nových majiteľov. Ku každému bytu prislúcha 1 - 2 parkovacie státa vo vnútrobloku, budova disponuje zelenou strechou a je vyhotovená v modernom štýle.

STAV PROJEKTU: Vo výstavbe. Predpokladané ukončenie 2Q 2025.

LOKALITA: Projekt TEPLICZ predstavuje pre obyvateľov moderné bývanie, ktoré ponúka viac než len strechu nad hlavou. Je to životný štýl obklopený prírodou a kultúrou, kde história stretáva modernosť, kde každý deň môže byť ako dovolenka. Kvalitné a praktické byty, funkčná architektúra a verejné aj súkromné priestory ponúkajúce relax a pohodlné bývanie. V bezprostrednej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: Obchodné centrum 150m/2 min, Škola 400m/5 min, Nemocnica 500m/7 min, Pešia zóna 180m/5 min, Centrum mesta 150m/5 min, Kino 550m/7 min, Park 500m/7 min, Trhovisko 400m/5 min, Kúpeľný ostrov 800m/11 min, Múzeum 500m/7 min, Materská škola. 550m/7 min, Kultúrne centrum 850m/11 min, veľa kaviarní či reštaurácií ako aj celá sieť obchodov a služieb.

Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková

+421 902 327 970

zaludekova@bosen.sk

Použité vizualizácie sú ilustračné.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.
+421 902 327 970
zaludekova@bosen.sk

