



## TEPLICZ\_01-01\_Obchodný priestor



**244 965 €**

cena v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	firemné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	73.52 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	73.52 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	73.52 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Orientácia:	severovýchod
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj obchodno-prevádzkový priestor v novom projekte TEPLICZ v samom srdci kúpeľného mesta Piešťany na ulici Teplická. Projekt ponúka ideálne miesto pre podnikanie pre tých, ktorí ocenia komfort spojený s modernou architektúrou a kvalitným prevedením vyhotovenia. Atraktívna poloha priamo v centre mesta, dostatok vnútro-areálového parkovania ponúka každej prevádzke či kancelárií výborné zázemie pre podnikanie a prácu.

**PRIESTOR:** Celková plocha nebytového priestoru je 73.52 m<sup>2</sup> z čoho je výmera kúpeľne/zázemia 3.97 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na prízemí polyfunkčného domu. Je dobre viditeľný aj prístupný z hlavnej ulice. Priestor je vhodný na malú prevádzku, popřípade kanceláriu.

**VYBAVENIE:** ŠTANDARD nebytového priestoru tak ako aj bytov predstavuje samostatné tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch) ovládateľný cez wifi aplikáciu, podlahové kúrenie ovládateľné cez wifi aplikáciu, decentralizovanú rekuperáciu, plastové okná s izolačným trojsklom, vonkajšie hliníkové žalúzie ovládateľné cez wifi aplikáciu, drevené dubové parkety, bezfalcové dvere, veľkoformátové obklady, kvalitnú sanitárnu keramiku, umývadlové a sprchové batérie Hansgrohe.

**PARKOVANIE:** K nebytovému priestoru je možné dokúpiť vnútroareálové parkovacie státie v hodnote 5.125 - 10.250 eur

**PROJEKT:** Projekt ponúka jeden nebytový priestor a celkovo 10 bytových jednotiek s rozličnými pôdorysmi na 4 nadzemných podlažiach. Na výber je od kompaktných 1-izbových bytov až po priestranné 3 izbové byty z ktorých je každý unikátne navrhnutý pre potreby rozličných životných štýlov ich nových majiteľov. Ku každému bytu prislúcha 1 - 2 parkovacie státa vo vnútrobloku, budova disponuje zelenou strechou a je vyhotovená v modernom štýle.

**STAV PROJEKTU:** Vo výstavbe. Predpokladané ukončenie 2Q 2025.

**LOKALITA:** Projekt TEPLICZ predstavuje pre obyvateľov moderné bývanie, ktoré ponúka viac než len strechu nad hlavou. Je to životný štýl obklopený prírodou a kultúrou, kde história stretáva modernosť, kde každý deň môže byť ako dovolenka. Kvalitné a praktické byty, funkčná architektúra a verejné aj súkromné priestory ponúkajúce relax a pohodlné bývanie. V bezprostrednej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: Obchodné centrum 150m/2 min, Škola 400m/5 min, Nemocnica 500m/7 min, Pešia zóna 180m/5 min, Centrum mesta 150m/5 min, Kino 550m/7 min, Park 500m/7 min, Trhovisko 400m/5 min, Kúpeľný ostrov 800m/11 min, Múzeum 500m/7 min, Materská škola. 550m/7 min, Kultúrne centrum 850m/11 min, veľa kaviarní či reštaurácií ako aj celá sieť obchodov a služieb.

**CENA PRIESTORU: 244.965€ s DPH - 269.565€ s DPH v závislosti od financovania**

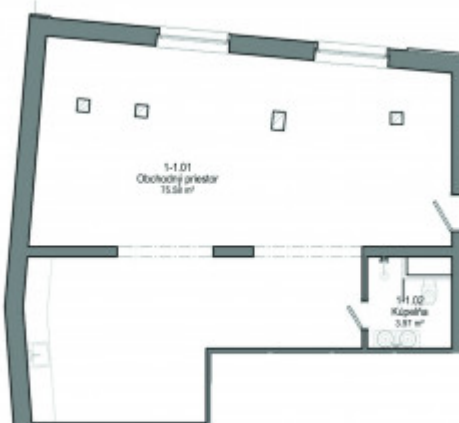
Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

**Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková**

+421 902 327 970

zaludekova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr.art. Nora Žalúdková, RSc.**  
**+421 902 327 970**  
**zaludekova@bosen.sk**

