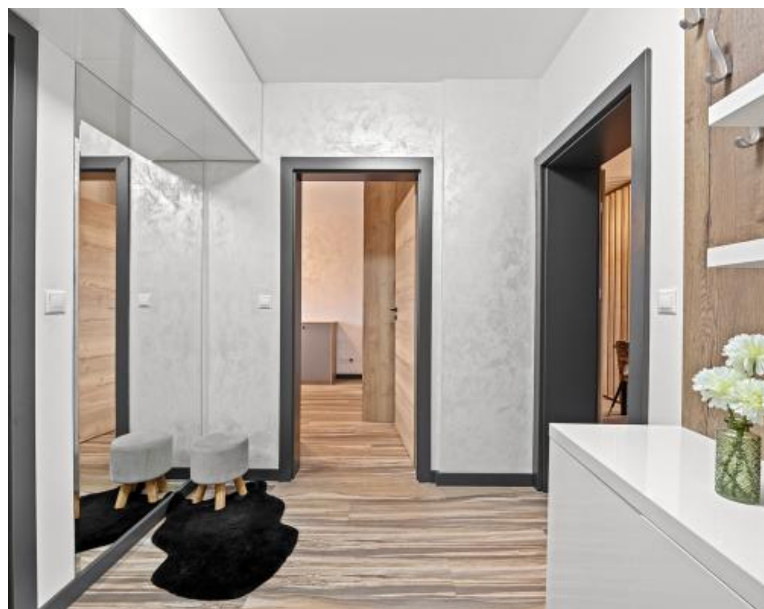




## BOSEN | Priestranný apartmánový byt vo Veľkej Lomnici



### Cena v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Lipová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	88 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	5.5 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	88 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Internet:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj zrekonštruovaný a plne zariadený 3 izbový byt s veľmi atraktívnou voľbou pre bývanie, ako aj podnájom. Bytový dom v ktorom sa byt nachádza má

nádvorie, detské ihrisko, záhradu, saunu, fitnes a oddychovú miestnosť čo tvorí nádherný funkčný celok. Nachádza sa v lokalite, ktorá je obľúbená vďaka svojej blízkosti k Tatrám a ponúka krásne výhľady a možnosti na turistiku či lyžovanie. Bytový dom je postavený vo vyhľadávanej časti obce Veľká Lomnica, na ul. Lipovej v tichej a atraktívnej lokalite.

**VIDEO k nehnuteľnosti:** <https://www.youtube.com/watch?v=IEcvGH7dPGc>

**BYT:** Celková výmera predstavuje 88 m<sup>2</sup> z čoho balkón 5,5 m<sup>2</sup> k bytu prislúcha aj pivničná kobka ktorá nie je započítana do plochy bytu. Byt sa nachádza na 1/2 poschodí označené ako prvé podkrovie v bytovom dome, ktorý bol skolaudovaný v roku 2009 a kompletne zrekonštruovaný v roku 2022. Orientovaný je na severozápadnú stranu.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na balkón, detskej izby/pracovne, spálne, kúpeľne spojenej s toaletou.

**ZARIADENIE:** Vo vstupnej chodbe je umiestnená vstavaná roldor skriňa. Z obývacej izby je vstup na balkón s orientáciou na západnú stranu. V kuchyni je osadená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, umývačkou riadu, elektrickou varnou doskou, zabudovanou mikrovlnou rúrou a chladničkou s mrazničkou. Prepojená je modernou a dizajnovou jedálenskou časťou a zároveň vytvára harmonický celok s obývacou miestnosťou, ktorá je tiež zariadená nábytkom na mieru. Dve samostatné izby sú aktuálne zariadené ako detská izba a spálňa, v oboch sa nachádza vstavaná skriňa, sektorový nábytok a posteľ. V kúpeľni sa nachádza vaňa a aj sprchovací kút, dve umývadlá, WC a práčka.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúcha garážové státie pre jedno auto priamo pod bytovým domom + jedno vyhradené státie pred bytovým domom.

**LOKALITA:** Obec je vyhľadávanou lokalitou a je v nej zvýšený záujem o kúpu, či prenájom nehnuteľnosti na bývanie i rekreáciu. Obec sa nachádza na skok od Vysokých Tatier. Táto lokalita ponúka vyhľadávané golfové stredisko Black Stork, ktoré je veľmi navštevovaným miestom nie len pre hráčov golfu.

**CENA: ~~239.990~~ € Nová cena: 209 999 €**

**REALITNÝ MAKLÉR: Dominika Neupauerová, Tel: +421 901 709 791, Email: neupauerova@bosen.sk**

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dominika Neupauerová**  
**+421 901 709 791**  
**neupauerova@bosen.sk**

